

new
happening
place in **NIKOL**

ZRICKS.COM

Developers



Site Address :
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan party Plot Road,
Off. 200' S. P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad

Booking Contact :
81414 26006, 079-65458995

Architect:	Engineer:
Aayojan	Sarathi Associates
Hareesh J. Mahadavwala	Jignesh Vora

eyecodesign.in 079-8026743, 9925232528



Shantiniketan
Business Centre

www.Zricks.com

Shantiniketan - Commercial classic



Shantiniketan
Business Centre

Shantiniketan Business centre is the latest offering by Hindva Builders in the new happening place of Nikol. Commerce is an integral part of our lives. May it be office, shop or commercial complex, the space from where we operate our business, defines the success of our business.

Ahmedabad (East) has been the key direction of this growth, with massive developments both in the residential as well as commercial segments. It is on this strategically the most important growth artery that the state-of-the-art Shantiniketan Business centre is taking shape. It is located closest to the residential area to cater to them as well as to offer complete convenience.



Shantiniketan - Detail in Retail & Commerce

From the choice of the location to the architectural planning no details has been spared to make it a development to maximize value to its customers. It is mixed-use of commercial development with retail & office space, ideally complementing each other in ground + 4 storey structure.



Shantiniketan - In accordance with customers

Well designed shopping spaces with retail shops being available in various sizes, formats & budgets.



Shantiniketan - The Business epicenter

Shantiniketan includes most suitable spaces for retail outlets, ATMs, food courts, restaurant, hospital, clinics & other offices/work places.



Shantiniketan
Business Centre



सुविधासो :

- आसपसमां अंदाजे 9000 रूढेलांक भकानो धरवतो AMC नो विकरतो विस्तार
- विशाण तेमज हरेक सुनिदने योग्य धंदाकीय लोकेशन धरवती डिजायन
- हरेक इलोरे उपर विशाण तथा पळोण डेकोरेटीव पेसेज / कोरीडोर
- संपूर्ण ओपेन्हेट तेमज ग्रार्किन्स इलोरे उपर पूरतु पार्किंग
- सुनिट वायंग अडेच W.C. नी सगवड
- 24 कलाक पाळोनी सगवड
- संपूर्ण ओटोमेटिक लीफ्ट उलास ओलीवेशन साथे

GROUND
floor plan



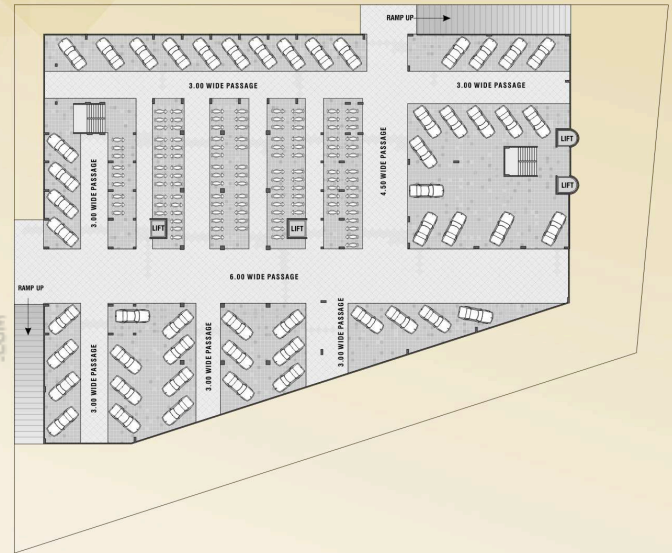
1st
floor plan



2nd to 4th
floor plan



BASEMENT
floor plan



સ્પેશીફિકેશન :

બાંધકામ :

ભૂકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, બહાર 50લ કોટ પ્લસ્ટર એન્ડ લીક પ્રેવન્ટ સાથે તથા અંદર ક્વીનોસ પ્લસ્ટર 50લ કોટ પુટ્ટી સાથે, ટેક્સર તથા એલ્યુમિનિયમ ફ્રેમીંગ સાથેનું રીફલેક્ટીવ ગ્લાસનું એલોવેશન

ફલોરીંગ :

સપૂર્ણ એરીયામાં પ્રિમિયમ કવોલીટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

બારી-ચાટર :

ઉત્તમ કવોલીટીના એલોવેશન ટેમ્પર રીફલેક્ટીવ ગ્લાસ સાથે પાવરકોટેડ એલ્યુમિનિયમ સ્લાઇડિંગ બારીઓ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

એ.સી., સાર્જલનોર્ડ લાઇટીંગ, ટેલીફોન તેમજ જરૂરીયાત મુજબ અન્ય પોઈન્ટનું મોડ્યુલર સ્પીકો, MCB તથા ELCB સાથેનું કન્ટ્રીલ વાયરીંગ

ટોઇલેટ :

લીન્ટલ લેવલ સુધીની ગ્રેવેડ ટાઇલ્સ કેડો તેમજ C.P. ફ્લોરીંગ સાથેનું U.P.V.C. ઘોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર દરેક હુકામમાં પર્સનલ ટોઇલેટ અને કોમન ટોઇલેટની સુવિધા

પાર્કિંગ :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને બેસમેન્ટ માં વિશાળ પાર્કિંગ ની સુવિધા

લિફ્ટ :

હુલ્લી ઓટોમેટીક લિફ્ટ સાથે ગ્લાસ એલોવેશન

એક્સલસ :

આકર્ષક ષોપન્ટસ ફોચર અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૨ હુટના ઊંચાઈ સાથે નો શો-રૂમ તથા અન્ય ઉપયોગ માટે

નોંધ :

● બાંધકામ વિગતો અને સ્પેશીફિકેશન વિગતો મુજબ નિયમોને અધીન રહેશે. ● દરેક અગાઉ સરકારની નિયમ મુજબ વાવો સમત તથા સંસ્થાને પર્મ, એલોવેશન સ્ટ્રુ, પર્મ, સર્વેય દેશ તથા લાગુ પડતા તમામ કચેરા સરકારની સંમતિથી લેવાયા રહેશે. ● દરેક અગાઉ સુવિધાઓને લાગુ કરવા માટે એ.સી. (એલેવેટ પાવર)ના એડીમેન્ટનો વરડો આવતો પર્મ સરકારની સંમતિથી રહેશે. ● પબ્લિક હેલ્થ અને પબ્લીક પ્લાનિંગ, એલોવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને સંબંધિત કોઈપણ નિયમો અનુસાર આકર્ષક કે બાહ્ય સુવિધાઓના કચામાં રહેશે નહીં. જેવાકે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લૉન, બારી-ચાટર, બાહ્ય તથા પેલોનો કલર વિગેરે. ● કોલમમાં દરમિયાન પદાન અને વિગતો સમસ્તુતીની રૂબરૂના આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લોગલ ડોક્યુમેન્ટનો વિસ્તાર નથી.

