

with the experience

GROUP
THE VALUE BUILDERS





Visava Group's Smart City At Delni, L-Zone

Presenting the lifetime opportunity into the "Heart of Delhi" for a rewarding future. Offering the perfect blend of modern amenities, world class infrastructure and International work culture set in a scenic landscape environment.

ВΥ





Smart City for a smart generation at Delhi L-Zone

L Zone of Delhi is all set to be the smart city that uses digital technology to enhance life experience and well being. All this at reduced costs and resource utilisation to engage more effectively with its residents. It will have, among other facilities - 100% power backup & web connectivity, 24x7 water supply & high frequency mass transport.

Are you prepared to become a resident of this city?

Reward yourself with the grandeur.







The Visava Group is a vibrant realty developer with a vision of quality and on-time delivery. We turn people's dreams into reality. Within a short span of time, we have experienced tremendous growth, thanks to our workforce and the faith of our clients. We are built on customer centric approach and uncompromising business values.

We are a well established real estate developer with a proven experience in delivering incredible housing projects. Our upcoming project in the L-Zone of Delhi have been envisioned to match the international standards. We offer all types of apartments catering to all income groups. Our mission is to take care of all the members.

The search for a perfect dream home ends with us.

Delhi Master Plan 2021

Delhi has witnessed a huge gap in the demand and supply of housing units. When the MPD was reviewed in 2006. it came to light that only 3.5 lac units are being provided by DDA whereas the need is for 35 lac units. This has forced the people to live in unauthorized colonies which are lacking basic civic amenities and moreover are still of agricultural land status.

The Government has realized this slackness and notified a new plan known as MPD 2021 vide Gazette Notification No. SO 141 dated 07/02/2007. MPD 2021 envisages involvement of private sector in the development of land and provision of infrastructure services as an

of large-scale development and acquisition of land entrusted to (DDA).

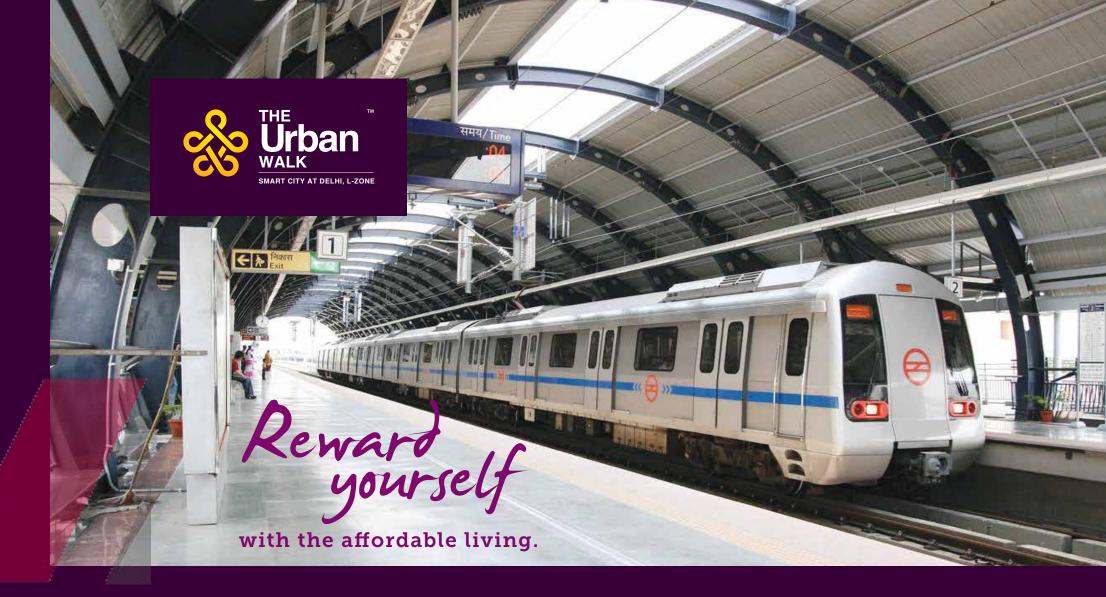
The Delhi Master Plan 2021 has divided the National Capital Territory of Delhi into 15 zones for convenience and administration of development. In order to provision the population growth and infrastructure requirement of the city, these zonal plans have been developed with the approval of the Government of India.

Vision

Vision – 2021, the guiding principle for the framework, formulation and subsequent / forthcoming rollout /

improvement over the current scheme implementation of the Master Plan – Delhi – 2021 is to make "Delhi a global metropolis and a world class city".

- Conducive atmosphere and infrastructure for people to conduct themselves in productive, qualitative and sustainable environment
- Provision of adequate housing and addressing the problems of small enterprises
- Dealing with the issues of slums and upgradation of old and dilapidated areas
- Conservation of the environment and preservation of Delhi's heritage



Key highlights of Delhi Master Plan 2021

- New policy initiatives to develop and accelerate Delhi into a WORLD CLASS METROPOLIS
- Aims to address issues like accommodating larger population, strengthening of infrastructure, creation of more open spaces and redevelopment of congested areas
- Development of all zones as integrated townships with abundance of green has been proposed
- Commercial redevelopment of industrial areas with adequate infrastructure
- Development of healthcare, educational and transportation facilities

Land Pooling Policy

Land Pooling Policy aims to prevent selling of land without the owner's consent. This policy assures fundamental changes in the way of acquisition and development of land in Delhi.

- Policy approved by Urban Development Ministry on September 5, 2013
- Under the policy, landowners can surrender their land holding into the central pool and be a stakeholder to the development proposed
- Once the land is pooled, the landowner would get back 48 or 60 percent of total land as developable land
- DDA would retain the remaining land with them for the creation of infrastructure as well as to monetize it
- Fair process for everyone irrespective of the holding size

DDA - L ZONE

The Zone L of West Delhi is contemplated to be a major hub for population in the near future. The zone covers an area of 22.979 hectares and is located in the South West Delhi, hence is closest to South Delhi. The zone shares boundary with Gurgaon and is in close proximity of IGI Airport. In order to meet the rising standard of living of the metro city life, the zone is decked with elite amenities and has access to the upcoming Delhi's largest Golf Course.

Location and Area

The zone covers an area of 22.979 hectares and is surrounded by the following:

- NH 10/ Rohtak Road and Railway Line, in the North
- Zone 'K' mainly comprising of Dwarka Sub City, in the East and
- The National Capital Territory of Delhi boundary on its southern and western sides
- Green belt identified area along the NCT Delhi boundary and permission to farmhouses & villas
- Allotment of approx. 900 acres in L Zone for water reservoir
- Proposed to be planned for 20 lac population

HEALTHCARE

An order has been proposed for facilitating healthcare resources to meet the requirement of 20 Lac population and to provide 5 hospital beds per thousand population.

EDUCATIONAL FACILITIES

Policies and norms which have been recognized in the Master Plan are formulated to endow best utilization of resources and available educational infrastructure. Also, 53.6 hectares of land are to be conserved for higher education.

SPORTS FACILITIES

A site of about 17 hectares already exists for the purpose of

AMENITIES

- Freehold Property with Registry.
- Club House
- Basketball, Tennis Court
- Swimming Pool
- Children's Play Area
- Designated Parking
- Gym
- Smoke Detectors, Fire Extinguishing Equipments
- Water Harvesting Technology
- 24x7 Resource Availability
- CCTV Enabled Society
- Power Back-up
- Meditation And Yoga Clubs
- Jogging Track
- 3 Tier Security In The Premises

Sports Training Institute. In this zone, new sports facilities have to be provided in a hierarchy of divisional Sports Centre/ Golf Course, District Sports Centre and Community Sports Centre.

COMMUNICATION FACILITIES

Two plots, each of 2,500 sq mtr for the purpose of Head Post Office and two plots for Telephone Exchange each measuring 2,500 sq mtr are to be provided.

SAFETY & SECURITY

Adequate number of Police Stations / Police Posts and Police Lines shall be provided in the zone for public interest.

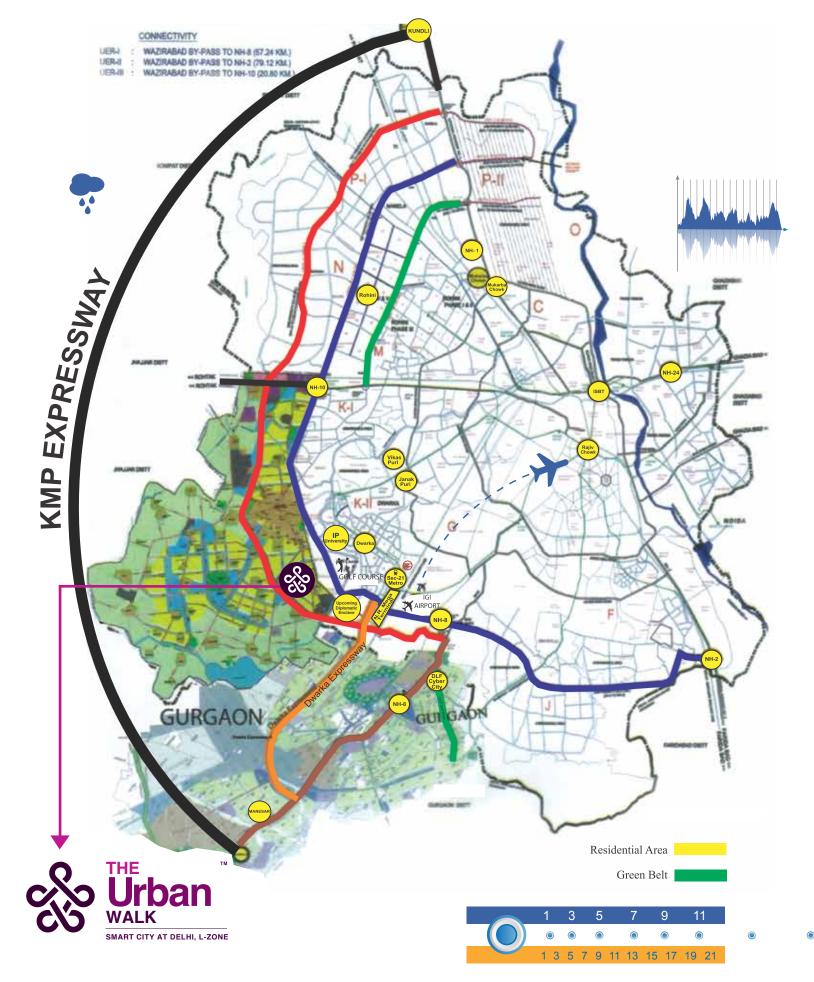


Reward yourself

with a splendid loacation.

- 0 km from Dwarka sub city
- 0 km to Golf Course
- 0 km from Gurgaon
- 5 min. to upcoming diplomatic enclave-II
- 2 km to upcoming Dwarka-Gurgaon Express way
- 2 km to Dwarka sector 21 metro station
- 10 min. to IGI Airport & NH8
- 10 min. to IP University
- 10 min. to new AIIMS-2
- Quick connectivity to UER-I, UER-II, KMP X-Ways







Specifications

LIVING ROOM/DINING ROOM

- POP punning with plastic emulsion (velvet touch) paint
- Elegantly designed entrance door**
- High quality wooden doors and window frames.
- Flooring would be a mix of vitrified tiles / marble**

Reward yourself

with a contemporary lifestyle.

BEDROOMS

- Flooring would be vitrified tiles or marble**
- Designer wardrobes. cupboards. almirahs**
- POP punning with plastic emulsion (velvet touch) paint
- High quality fittings of Indian / imported makes**

KITCHEN

- Modular kitchen**
- Chimney with exhaust fan**
- Geysers of Venus heavy duty or equivalent make in kitchen**
- Floors / Walls will feature a combination of granite / vitrified tiles
- Designer / Modular woodwork and fittings**
- Double bowl stainless steel sink with drain board
- Counters shall feature granite or marble**
- Single lever hot and cold water
- Provision for piped gas supply

BATHROOM

- Single lever C.P. fittings Grohe / Hans Grohe / Jaguar or equivalent make**
- Chinaware, imported / high class W.C. and matching wash basin
- Glass on patch fitting or cubical bathtub as per specially designed scheme**
- Fitted with exhaust fan, mirror, towel rack / rod and accessories**

BALCONIES

- Vitrified tile / marble flooring**
- External walls in texture paint with stone finish



Super area:

1,000 Sq. Ft. (2BHK)





Super area:

1,200 Sq. Ft. (2BHK + Study)

^{*} All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.

^{*} These are conceptual images and the actual may vary.

^{*} These are conceptual images and the actual may vary.



Super area:

1,650 Sq. Ft. (3BHK + Study)





Super area:

2,100 Sq. Ft. (4BHK + Study)

^{*} All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.

^{*} These are conceptual images and the actual may vary.

^{*} All Floor Plan area dimensions and specifications are indicative and subject to change as decided by any competent authority.

^{*} These are conceptual images and the actual may vary.

of the urban development min-istry, DDA is preparing a pro-posal to turn areas they had identified for land pooling into a giant, integrated Smart City. Around 24,000 hectares in Najafgarh, Kanjihawala and Narela will be converted into a model city. It will have, among other facilities, 100% power, 100% internet connectivity, 247 water sumly and bloth fix-24/7 water supply and high fre-Part of the BJP poll agenda

FUTURE DDA's Smart City in outer Delhi Based on concept o (GIFT City) High-frequency

Mobility Buildings Top-notch through based on surface-level & green Solid waste power Wi-Fi hubs to evevated roads technology management consultant. Our fides is to emporting infrastructure that by the time the developer entities—those who pool their

Jung clears land pooling,

housing receives a boost

it is otherwise known as, which was the first Smart City com-missioned by Narendra Modi as part of the 100 Smart City

the manner in which GIFT City is shaping up. The area where it's coming up is barren like Outer Delhi, so we will try to replicate their efforts of water regeneration and recycling. for this we have decided to appoint a world-class consultar who will advise us in water con ant to advise us on solid waste its approach towards utiliz

clude dedicated bicycle lane to all households, no waterlo

impaign. "There is a lot to learn fron

Tuesday, 25 November, 2014 Navbharat Times

MEDIA REPORTS

त्रीतीए ४८ फीसदी मेंड वापस

लैंड पुलिय के तहत दिल्ली में स्मार्ट पिटी यात्रने का प्लान है। सिटी की | दीक्षीए के अधिकारियों ने बताया सबसे बढ़ी खासियन होगी मेन गेड़, | कि लैंड पुलिंग के शहत अगर जिसे 300 फर चौदा बनामा जाएगा। इस रोड को पूरे लंबाई के दोनों ओर मिलकर पांच से 50 एकाई 500-500 मीटर जगह लेते हुए पूर्च जलीन डीडीए को रेजिडेसल कमर्शल हम बन्तया जाएगा। कमर्शल हव में प्राइमरी स्कूल, सेकंडरी स्कूल, कॉलेज, डिस्पेंसरे, हॉस्फ्टिल, ्रिया स्थापन सेंद्र सिम, चेंद्र स्वस्थ अंग्रीन अपने प्रकार स्थापन अंग्रीन अपने प्रकार स्थापन स्यापन स्थापन स्यापन स्थापन हतरीय लागमेग वैज्यां जाएगा । गतः । लेडनेपर्यं को वाप्रय देशः और के वक्त स्ट्रीट लाइट से चिनिचलिटी का खाम रुवाल रखा जाएगा, ताकि. दी जारंगी। श्रापराधिक तत्वों की ब्राइम करने से

बदले में डीडीए उस जमीन के बदले आपने हिसास से उन देवलेयसं की कोई एक जरूस या कई लोग कपशंत कंतरवशन किया जा सकेग जसके दिया कार्य यह उन्हों गई है कि युग के लिए देते हैं तो इसमें सं कम से कम 5 एकड होनी चाहिए

o एकड तक और दसरी कैटिगर्न में 50 एकड़ से अपर किलती जो से की मदद से स्मार्ट सिटी बनाई जा को दो जाने वाली यह जमीन किसी ची जीन में ही सकती है। मगर चदले में जो जमीन डीडीए डेचलेपसं बाकी में दूसरी जरूरी सुविधार

की देगा वह अपने हिस्तव है स्मार्ट सिटी और कॉन्सेस्ट पर का दोवरा मो यून हो सके। रेन वॉटर इस पॉलिसी में अगले 10 सालों में होगी। कोशिश पत्ती रहेगी कि इसकी - हारवेपिटंग भी की जाएगी। इस करे में - हिल्ली में 20 लाख फ्लैट बनाए जा की हो, ताकि बिजलों की कम खपत- जल्द हो लैंड पेलिंग पॉलिम्से के लिए। कम्में की दिवकत काफी हट तक दर हो। इस सिटो में पत्नी के इस्तेमाल - नॉटिफिकेशन ही जएगा। लैंड पुलिंग हो जएगी।

रमार्ट सिटी का मॉडल, हर चीज सिटी के अंदर भौतल में दिखाई वई बुलाबी इमारतें



Tuesday, 25 November, 2014

Hindustan Estates

लैंड पुलिंग एक्ट



मूमि अधिबाहण की वजह से

लेकिन क्या वाकई यह सब डतना आसान होगा, पेश है वर्षान खुरीद संदेंगी और अमीन पर परीट यना महोंगी। जिससे कि मानी को जा अधिक वैकारिका संकेरण (बिलाइटें के माध्यान से आधास गाँध पन संकेंगे अ

। विकासित करने के बाद सरकार उसका कुछ दिस्सा अपने गाम रखेनी और व किस्तानों को लोटा दिसा अधना, विस्ताव प्रयोग किस्ताव नगीन को उपनेत्रित। त्र किमानी को लीटा दिवा जाएगा, निसास प्रदेश कियान नामें को उपयोगना जाने है। उपयोगियों को मोह रिसान से पर शारे पर देखते गुरू के में विकित्त्र सो गर यह किमानों किल्सों किमाने निसा क्या में क्या में किसान प्रदेश होता है, जिसका माथ और है विकेत जाने उन्हों के भी किला प्रवेशीय जीवाएण के कामण उपयो होने व्यक्ति कामण उपयोगियों किला का बहुत किला की में पूर्वाच प्रदेश होने कामण को अपने प्रवेशीय का बहुत किला की में पूर्वाच प्रदेश होने की इस के बहुत कारों को में पूर्वाच करने की स्थान के स्थान के

तानु होनेने बार दिल्पों ने अपन्यों 1,2 जाता में 25 लाज अनमा दालागा कर भी पति से होता है। जा हम कर दर्जन कर पोता परिवारित अन्यान में बीटियों को पति है। देशके दिए प्रारंत कर पर में बीटियों के पति है। हिंदी के दिल्पों में की हिंदी है। जा है। जी के पति है। जी की पति है। जी है। जी की पति है। जी की पति है। जी की पति है। जी की पति है। जी है।

राज्याल काले से निवारित क्षेत्रकल के लिए प्रतिम प्रतिनाम में प्रतिनर्तन क्रिय

Dainik Jagran

पांच उपनगर बसाने की योजना पर लगी मुहर



को किया अधिसुचित

बजु सजवान, नई दिल्ली

आखिस्कार लगभग आठ साल बाद दिल्ली में पांच उपनगर बनाने की योजना धरातल पर उतरने वासी है। केंद्रीय शहरी विकास मंत्रालय द्वारा दिल्ली की नई भूमि नीति को अधिसृचित कर दिया गया है। इसके तहत अब दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) भूमि अधिग्रहण नहीं करेगा, बल्कि निजी विकासकर्ता किसानों से सीधे जभीन खरीदेंगे और अपार्टमेंट बना कर बेच सकेंगे। मास्टर प्लान-2021 में दिल्ली के बाहरी इलाकों में पांच उपनगर बनाने की योजना बनाई गई थी। फरवरी. २००७ में मान्टर प्यान अधिमन्तित कर दिया गया था। 🛮 जनकाद पार्ट उज्जा ताजार जिसमें पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप (पीपीपी) के तहत उपनगर बनाने के लिए लैंड पुलिंग पॉलिसी तैयार करनी थी। लेकिन ढीडीए के ही कल अधिकारियों व नेताओं के हस्तक्षेप के कारण यह नीति नहीं बन पाई। पिछले वर्ष से लैंड पुलिंग सी बनाने की प्रक्रिया तेज हुई। बीते माह ढीढीए की बैठक में पॉलिसी को अंतिम मंजूरी देकर केंद्रीय शहरी विकास मंत्रालय को भेजी गई थी। मंत्रालय ने 5 सिगंबर को पॉलिसी - यानी एक हजार वर्ग मीटर वाले प्लॉट पर 40 परीसद प्राउंड पर ऑतम मुहर लगाते हुए अधिसूचना जारी कर दी।

मिलेगा चार सौ एफएआर

पॉलिसी के तहत बसने वाले पांच उपनगरों में सबसे अधिक फ्लोर एरिया रेश्यो (एफएआर) के तहत इमारतें बनेंग अधिसूचना में स्पष्ट किया गया है कि यहां बनने वाली

• जिस विकासकर्ता वा किसान के पास दो से 20 हेक्टेवर तक जमीन का मालिकाना हक है, वह डीडीए को सारी जमीन दे देगा। डीडीए ४८ फीसद जमीन वापस विकासकर्ता को लौटा देगा। 20 हेक्ट्रेयर से अधिक जमीन वाले विकासकर्ता को डीडीए 60

• शेष जमीन पर डीडीए सड़क, पानी, सीवर की लाइनें आदि सामुदायिक सुविधा के लिए रख लेगा। •विकासकर्ता डीडीए से मिली जमीन पर आवासीय व व्यावसायिक

कक्षं बसेंगे पांच उपनगर

फीसद जमीन वापस दे देगा।

जोन-के१ : बाप्रील, बक्करवाल, दिवासंकर्ता, हस्तवाल, क्क्प्रोला, नजफगढ़, नांगलोई, निलोठी। होन-एन : कहावता, रानी खेड़ा, पूठखुर्द, बवाना, सुत्तानपुर डबास, चांदपुर कलां, साउदा।

जोन जे : आयानगर असोला, छतत्पुर, देवली, बिटोरनी, होज रानी, जोनापुर, मैदान गढ़ी, नेब सराय, पुल प्रहालवपुर जोन-एल : हसनपर, घेवरा, जाफरपर कला, खेडा, मंडक

जोन-पी2 : अकबरार माजरा, झडोदा माजरा, कमलपर, खामपर नत्पूपुरा, बख्तावरपुर, बुराड़ी, डिरानकी, टिगीपुर, नोट : जोन से आराव क्षेत्र है, जहां के गांवों की जमीन को नई थमि नीति में शामिल किया गया है।

आवासीय परियोजनाओं को 400 एफएआर की इजाजत होग कवरेज (निर्माण को इजाजत) दी जाएगी। ऐसे में एक हजा-वर्ग मीटर पर एक फ्लोर 400 वर्ग मीटर का होगा. जिस निर्माणकर्ता दस मेजिला फ्लोर बना सकेगा।

DDA clears land pool policy, paves way for housing projects

HT Correspondent

NEW DELHI: The Delhi give an importus to faster devel-

Delhi in 1961, DDA's policy has been to acquire large tracts of band, develop them and then, sell residential or commercial The new policy, which was

passed by the authority on friday, allows owners to poo DDA. Instead of compensation. they will be given 40-60% of the eveloped land. "Acquiring land is a long and problematic process and land

owners complain about land-equate compensation. That is equate compensation. That is above 20 hectares and those as long as the owner follows the why, planned acquisition by between 3 and 20 hectares. For development control norms land measuring 20 hectares and nousing and urbanisation," said developed plot back and those would mean that the owner all senior DDA official, who did between 3 and 20 hectures will benefits from the developmen of wish to be named.

get 40% land back, with rest of the properties of land, which he can seil after the properties.

ON DEVELOPMENT TRACK

wolfs won fliw AGO. ntn lieu of the land. owners will be given back 40-60% of the developed land, which they can develop through private players or sell. The authority will provide infrastructure and utiliti Owners, however, will . DDA hopes the policy will meet the growing demand for housing, which its land acquisition policy has failed to answer

0 hectares or more that wi he developed, 53% area will be kept for residential use, 2% for blic and semi-public spaces including roads, and 5% for conercial use. The DDA plans or housing for economical weaker section (EWS), with additional Floor Area Ratio (FAR). In land measuring les FAR for group housing soc eties in the pooled land will be 400 and 250 for public space

and commercial developmen "The DDA will provide th in the share of the owners can

NOTICES

🕬 DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION) 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate. New Delhi-110002

PUBLIC NOTICE

This is for information of all concerned that after approval/modification/authentication by the Central Government. DDA has published/notified following Zonal Development Plans (ZDP-2021) for different Planning Zones. The Text Reports along with plans of the following ZDPs may be inspected in respective offices, as mentioned in the Notices published in the leading newspapers. These Zonal Development Plans have also been published in Gazette of India and are also available on DDA website i.e. www.dda.org.in for public information.

- ZDP for Zone K-II (Dwarka).
- ZDP for Zone N (North West Delhi-III).
- ZDP for Zone M Rohini Sub-City
- (North West Delhi-II). ZDP for Zone J (South Delhi-II).
- ZDP for Zone A Walled City (Part Zone
- A & C) ZDP for Zone A (Other than Walled City).
- ZDP for Zone B (Karol Bagh and City Extn.)
- ZDP for Zone H (North West Delhi-I). ZDP for Zone L (West Delhi-III).
- 10. ZDP for Zone F (South Delhi-I).
- 11. ZDP for Zone K-I (West Delhi-II).
- 12. ZDP for Zone G (West Delhi-I).

Zonal Development Plans (ZDP-2021) for following Zones are likely to be published notified shortly in the leading newspapers as well as Gazette of India and would also be available on DDA website www.dda.org.in with the Text and Plan for public information.

- ZDP-2021 for Zone (Division) E (East
- ZDP-2021 for Zone P-I, Narela (Narela Sub-City)
- ZDP-2021 for Zone C (Civil Lines Zone) ZDP-2021 for (River Yamuna / River Front, Zone O)
- ZDP-2021 for Zone P-II (North Delhi).

File No. F3(3)2008-MP/Pt.-I Dated: 23-07-2010.

New Delhi

Master Plan Section

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

As per provisions of Master Plan 2021 development in urbanisable area of Planning Zones - 'J. K-I, L, N & P-II is to be taken up through new land policy based on the concept of Land Pooling wherein the and parcels owned by individual or group of owners are legally consolidated by transfer of ownership rights to the designated land ooling agency/DDA which later transfers the ownership of the par land back to the land owners for undertaking development for sucl reas as per the defined norms and categories. This has now been added in the Master Plan for Delhi-2021 in the form of Chapter 19.0 on Land Policy notified vide S.O. No.2687 (E) dated 05.09,2013 in the Extra-ordinary Gazette by the Govt. of India. As per this Notification, DDA has prepared the draft detailed regulations for perationalization of the Land Policy which have been approved by the Authority in its meeting held on 10.01.2014. These Regulations ave now been put up on the DDA's website i.e http://dda.org.in/ddanew/planning.aspx for obtaining / inviting suggestions / views from stakeholders / public within a period of

The regulations specify the areas covered under the policy. permissibility, procedure for grant of land transfer to the Developer ntity, procedure for grant of Development licence to the Develope ntity and other terms and conditions/controls, etc. These has been etailed out based on the guiding principles of the land policy in erms of role of the DDA/Govt., role of the Developer Entity and the forms of the land assembly already notified.

Any person having any views / suggestions with respect to the roposed Regulations may send their views / suggestions in writing to Addl. Commissioner (Plg.) Land Pooling, Delhi Development Authority, 3rd Floor Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002 or through E-mail at acplgmpuelp@gmail.com. The person making the suggestions / views should also give his/her name, address and elephone/contact number(s), Email ID which should be legible.

Thirty days from the date of issue of this Notice.

(D.SARKAR) DATED: 29.01.2014 File No: F.15(06)/2012-MP COMMISSIONER-CUM-SECRETARY

Please visit DDA's Website at www.dda.org.in or Dial Toll Free No. 1800110332

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

LAND POOLING CELL

WALK-IN INTERVIEW nent in Delhi in an area of 20000-24000 ha, land located in Planni

L. K-I, N & P-II is to take place through Land Pooling policy notified on To update the revenue records of 95 villages and other relev. ation pertaining to revenue aspect, DDA requires services of the retire dar, Nayab Tehsildar, Kannoongo, Patwari in the Land Pooling Cell In this regard, a Walk In Interview is proposed to be held on 10th Nov.2014 2 pm onwards in the office of Commr.(Plg.) at 5° Floor, Vikas Mina

e persons appearing for this interview should have the sufficient experier knowledge of working on revenue record. These positions shall be on the ntract basis initially for the 6 months period on a consolidated salary 20.000-30.000/- per month.

he applicants are required to appear alongwith their credential documents of he above mentioned date and time.

File No.F.25(03)2014/MP Dy. Director (Land Pooling) Date: 31st Oct. 2014 12 Floor, Vikas Minar, I. P. Estate, PH: 2 lease visit DDA's Website at www.dda.org.in or Dial Toll Free No. 180



है कि आगामी तीन माह में पॉलिसी को हर हाल में जमीन पर उतार दिया जाएगा। पॉलिसी के बाद दिल्ली में निजी कंपनियों द्वारा आवास उपलब्ध कराने का रास्ता साफ हो जाएगा। अभी तक दिल्ली में निजी कंपनियों को आवास उपलब्ध कराने की स्वीकृति नहीं है। लैंड पुलिंग पॉलिसी के लागू होने के बाद निजी कंपनियां सीधे किसानों से जमीन खरीट क्याना था जिस्सा व जन्म दुवद सकेंगी और जमीन पर फ्तेंट बना सकेंगी। इस योजना को प्रभावी बनाने के लिए डीडीए की दो अलग-अलग कंसल्टेंट नियुक्त करने जिससे किसानों को जमीन का अधिक पैसा की योजना है। ये कंसल्टेंट वहां वर्ल्ड क्लास की सुविधाएं जुटाने में मदद करेंगे। दिल्ली 20 सिल सकेंगा। विल्डरों के माध्यम से आवास से 24 हजार हेक्टेयर जमीन ऐसी है, जो लैंड पूर्लिंग योजना में जामिल हो सकेगी। शामिल हैं।



तीन महीने में मूर्त रूप लेगी लैंड पुलिंग योजना, राजधानी में निजी कंपनियां उपलब्ध कराएंगी आवास

डीडीए इन्हीं फ्लैटों के आवंटन के लिए ला रहा है योजना।

दो कंसल्टेंट नियुक्त करने की योजना

एनसीआर की दो दर्जन से अधिक कंपनियां करेंगी दिल्ली का रुख • निजी कंपनियां सीघे किसानों से खरीद सकेंगी जमीन

क्या करेंगे कंसल्टेंट

लैंड पुलिंग योजना में विस्तार की सुविधाएं मुहेया कराने की योजना है। इसके लिए दे अलग–अलग कंसल्टेंट नियुक्त किए जाएंगे। एक कंसल्टेंट वर्ल्ड क्लास इंफ्रास्ट्रवचर विकसित करने के लिए। काम करेगा। जबकि दूसरा कंसल्टेंट लोगों की जरूरत के मताबिक परिवहन व सडकों क खाका तैयार करेगा। डीडीए उपाध्यक्ष के अनुसार लेंड पूलिंग की जमीन को डीडीए किसानों से अपने कब्जे में लेगा। उस जमीन का आन्तरिक विकास कर एक बड़ा हिस्सा का वापस कर देगा। किसान व बिल्डर इस जमीन पर फ्लेट बनाकर बिर्क कर सकेंगे। बाकी जमीन पर डीडीए मलभर

Lakhs Of CGHS Units To Be Constructed In Outer Delhi Areas 12 साल में 20 लाख फ्लैट की योजना



एनसीआर में अटके पोजेक्ट और इस कानून के कारण उत्पन्न होने वाली समस्याओं को दर करने में जटिलताओं को देखते हुए केंद्रीय शहरी विकास मंत्रालय ने नए सिरे से कवायद आरंभ की है। वह भी ऐसी कि सभी को मनाफा हो किसी का नकसान न हो। इस कवायद का माम है लैंड प्रलिंग एक्ट, जिसे लेकर न

केंवल बिल्डर बल्कि अन्य लोगो में भी उम्मीद नगी है

प्रधायमुद्धिक के संस्कृत से हाम हो तो करते में निर्मान कर की करणा होता के इस कर कर की स्थान कर की प्रस्ता कर की अपना कर की प्रस्ता कर की अपना कर की प्रस्ता के किया के की की अपना की स्थान की की की की अपना की स्थान की इस कर के साथ की स्थान की इस कर के साथ की स्थान की स्थान की स्थान की साथ की साथ

रीतिएके ऑक्कारिकों की मोने से मध्य-निवर्शन के क्षेत्र की मानीआप के देह होने - 3 तेक्ट्रिय में लेका 20 देक्ट्रियर के सम्पन्न पर 2 देक्ट्रियर से लेका 20 देक्ट्रियर से स्थान पर 2 देक्ट्रियर से स्थान पर 2 देक्ट्रियर से स्थान पर 2 देक्ट्रियर से अध्यक अधीन की बात महराजाओं केंद्र परिचा पेजन तीन महीने में मर्च कर के लेगे। इस परिवर्त के उनमें भी प्रकार विजा जा रहा है। वीतीए अधिवारी वा प्रकार है कि लेंद्र परिवर्त ह कर रिजर्प में अवक्रों 12 जान में 25 लाक अवहर 25 लाक का विकास करें जा में 15 के किया के कार्य 15 कर कर और कर

Hindustan Times



Why Invest in The Urban Walk

If you want to buy a spacious apartment with top notch facilities, we offer you an investment deal for a lifetime. The main focus of our project is the satisfaction of our clients.

With a proven record and experience in this field of real estate, we stand out from the rest. We are completely dedicated to client satisfaction.

Our main desire is to fulfill people's dream of owning a house in Delhi by offering quality housing at affordable prices in the capital city. The prices offer better valuation than prices in areas like Noida, Greater Noida, Kundli and Bhiwadi which starts from Rs. 3500-4500 per Sq Ft minimum) with a Delhi address and just next to South Delhi, Airport & Dwarka Subcity.

Attractive Pricing

Huge scope of appreciation

Strategic Location



Reward yourself

with the experience.

ZRICKS







M: 8010 43 43 43 | **T:** 91 11 2506 2506 | **E:** sales@visavagroup.com

CORPORATE OFFICE: Mahipalpur, near Shiv Murty, NH-8, New Delhi

SITE ADDRESS: Plot No. 39, Pocket 7, Sector 23B, Opposite Diplomatic Enclave 2, Dwarka, New Delhi – 110077