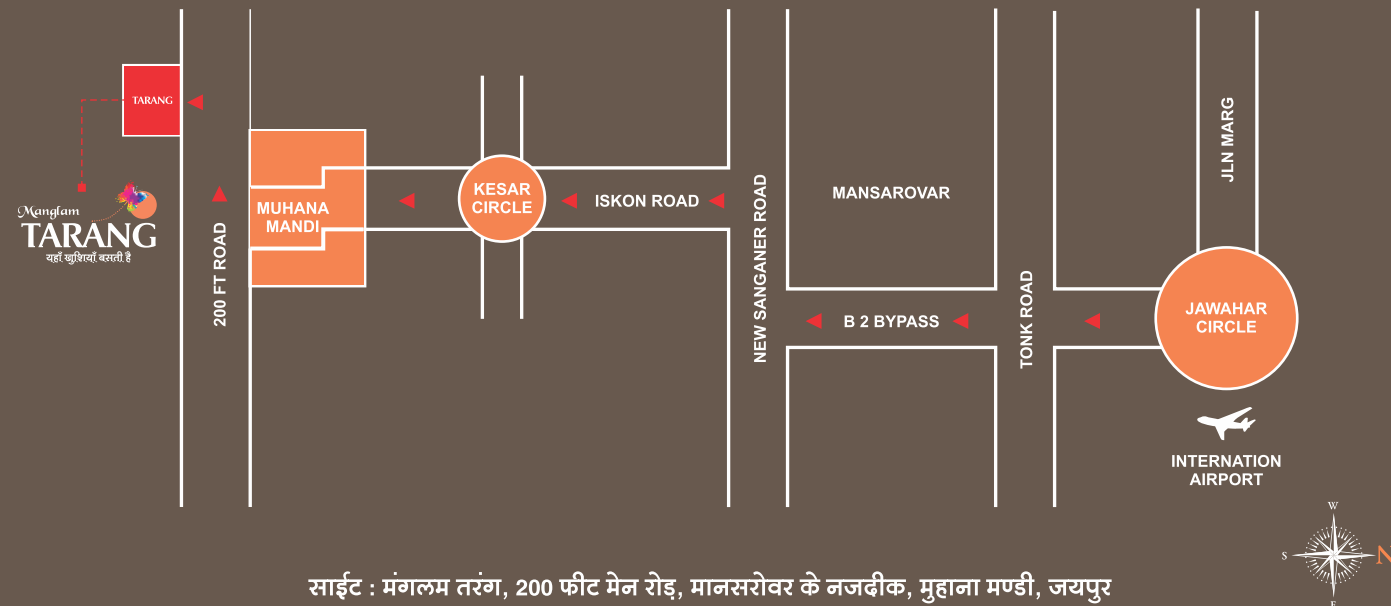


### Location MAP



साईट : मंगलम तरंग, 200 फीट मेन रोड, मानसरोवर के नजदीक, मुहाना मण्डी, जयपुर

- Easy Local Transport -  
Every 10 mint. - 13 No. Mini Bus  
Every 30 Mint. - RSRTC Bus Service  
12 km - Interional Airport  
3 km - Iskcon Temple
- School -  
4 km - St. Anselm's,  
4.5 km - St. Xavier's,  
5.5 km - Step by Step  
8 km - DPS
- Hospital -  
7 km - Dhanvantari Hospital  
14 km - Fortis Escorts Hospital



**BUILDER & DEVELOPERS :**  
Corp. Add : 6th Floor, Apex Mall, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)  
E-mail : [customercare@manglamgroup.com](mailto:customercare@manglamgroup.com)



**ARCHITECT :**  
VJ Architects Pvt. Ltd., Jaipur  
[www.vjarchitect.com](http://www.vjarchitect.com)

MEMBER  
**RAJASTHAN**  
CIN: U45201RJ2008PLC026256

Call for Booking : **+91 141 4311124** | website : [www.manglamgroup.com](http://www.manglamgroup.com) | Follow us on : [f](#) [t](#) [y](#)

3 States | 13 Cities | 27 Residential | 26 Commercial | 15 Integrated Township | 4 Industrial Townships  
Shopping Malls | Townships | Commercial | Residential | Hotels | Amusement Park | Finance | Infrastructure

Disclaimer : Promoters reserve the right to change any design, features and specifications of the building without any prior notice and information. This brochure is for illustration purpose only and it cannot be in any way treated as a legal document. All information, specifications, plans, material and visual representations contained in the brochure, model & sample flat are subject to change from time to time by the promoters and / or the competent authorities and shall not form part of the offer or contract.

with Design Studio (R2020) (R20)

Manglam  
**TARANG**  
यहाँ खुशियाँ बसती हैं

छोटे दाम में बड़ी खुशियाँ आधुनिक सुविधाओं के साथ



Manglam  
**TARANG**  
यहाँ खुशियाँ बसती हैं

साईट : मंगलम तरंग, 200 फीट मेन रोड, मानसरोवर के नजदीक, मुहाना मण्डी, जयपुर

## 2 BHK लक्जरी अपार्टमेंट्स

छोटे दाम में बड़ी खुशियाँ वो भी आधुनिक क्लबहाउस सुविधाओं के साथ

- Biggest Lush Green Garden
- Natural Environment
- 24 Hours Security
- In-House Maintenance

प्राकृतिक मनोरम वातावरण से परिपूर्ण खुला ग्रीन एरिया

मंगलम विल्डर्स जयपुर शहर में पहली बार लेकर आये हैं एक ऐसा सच जो अद्भुत, अविश्वसनीय और अकल्पनीय है।

“मंगलम तरंग” 2 BHK लक्जरी लाइफ उनको समर्पित है, जो अपने घर के सपने को पूरा करने के साथ-साथ अपने परिवार को एक अच्छा माहौल, सम्पूर्ण सुविधाओं सहित एक सुरक्षित जीवन देना चाहते हैं। यह सुनियोजित आवासीय परियोजना 200 फीट रोड पर, मुहाना मण्डी, एशिया की सबसे बड़ी रिहायशी कॉलोनी मानसरोवर के पास स्थित है।

तरंग में प्राकृतिक मनोरम वातावरण से परिपूर्ण खुला क्षेत्र है जो हरे-भरे बगीचों के बीच आपको देता है, प्रदूषण मुक्त स्वच्छ हवा, शुद्ध पानी, बच्चों के खेलने के लिए खुले मैदान एवं आपके परिवार को सभी आधुनिक क्लबहाउस सुख-सुविधाओं के साथ एक ऐसी जीवनशैली प्रदान करता है जो कल्पना से परे है, इसकी आकर्षक कीमते जो वास्तव में अद्भुत, अविश्वसनीय और अकल्पनीय है।

## Specification

### CONCEPT :

- Maximum area of plot will be open for recreational activities

### STRUCTURE :

- Earthquake resistant framed structure
- Well organized parking
- Latest fire fighting system

### TOILET :

- Premium C.P. Fitting of good brands
- Dado tiles in toilet upto 7" height on walls
- Anti-skid ceramic tiles on flooring
- Concealed plumbing.

### SECURITY SYSTEM

- EPBX system
- Centralized control room managed by well trained security person.
- Entry only after proper authorization.

### KITCHEN

- Black Granite working counters, SS sink
- 2' tiles dado above the counter
- Kitchen fitting of ISI mark

### ELECTRICAL :

- Modern electrical system with concealed copper wiring.
- Premium quality Switches & Accessories.
- TV/Telephone/AC/Cooler point in all the rooms at appropriate places.

### GENERAL FEATURES :

- Well designed Entrance Lobby area.
- Appropriate fire fighting arrangements
- Water Supply.
- Rain water harvesting system.
- Flooring of Vitrified Tiles / Marble.

## आधुनिक क्लबहाउस सुविधाएँ



SWIMMING POOL



INDOOR GAMES



KID'S PLAY AREA



ELEGANT RECEPTION



WAITING LOBBY



JOGGING TRACK



LIBRARY



GYMNASIUM



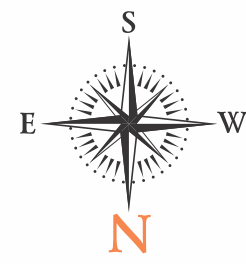
AEROBICS ROOM



LANDSCAPE GARDENS

Manglam  
**TARANG**  
यहाँ खुशियाँ बसती है

Site plan of Manglam Tarang  
with landscaping



**BLOCK - A**

FLAT NO.	TYPE	AREA
01 - 07	2 BHK	834 Sq.ft.

**BLOCK - B**

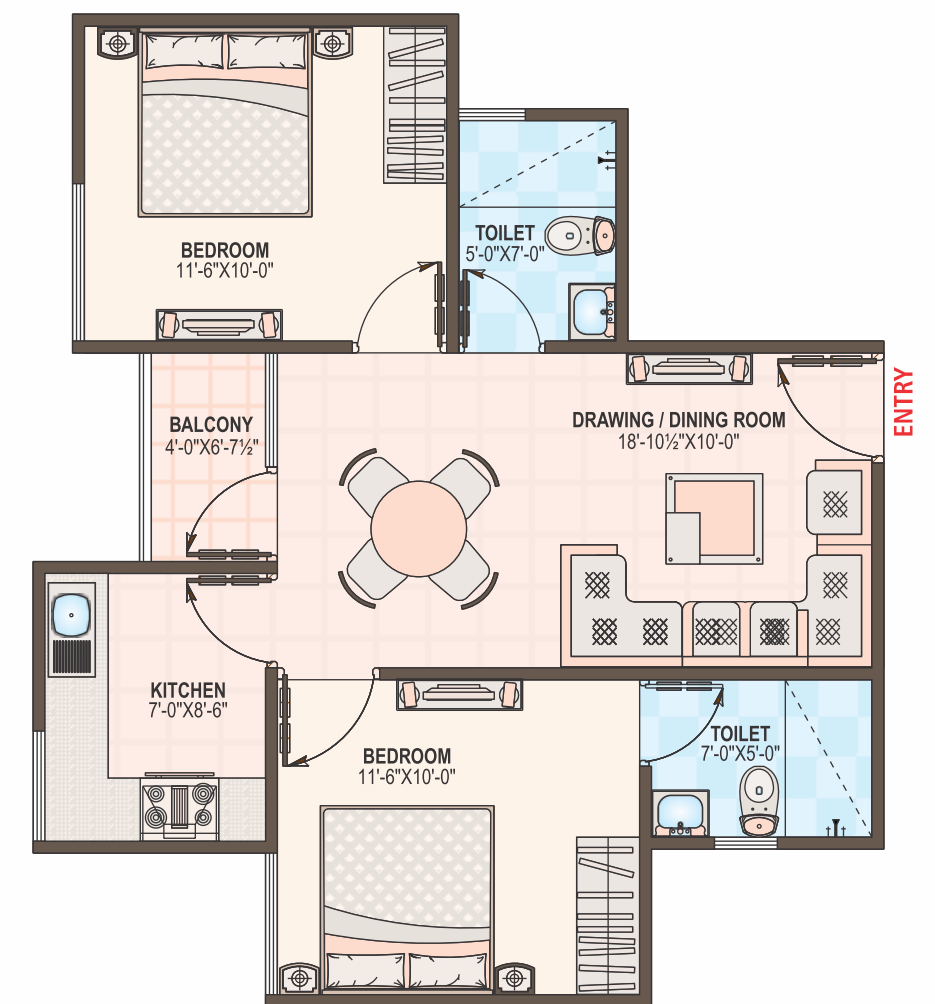
FLAT NO.	TYPE	AREA
01 - 21	2 BHK	834 Sq.ft.

**BLOCK - C**

FLAT NO.	TYPE	AREA
01	2 BHK	834 Sq.ft.
02 - 04	2 BHK	826 Sq.ft.
05 - 12	2 BHK	834 Sq.ft.

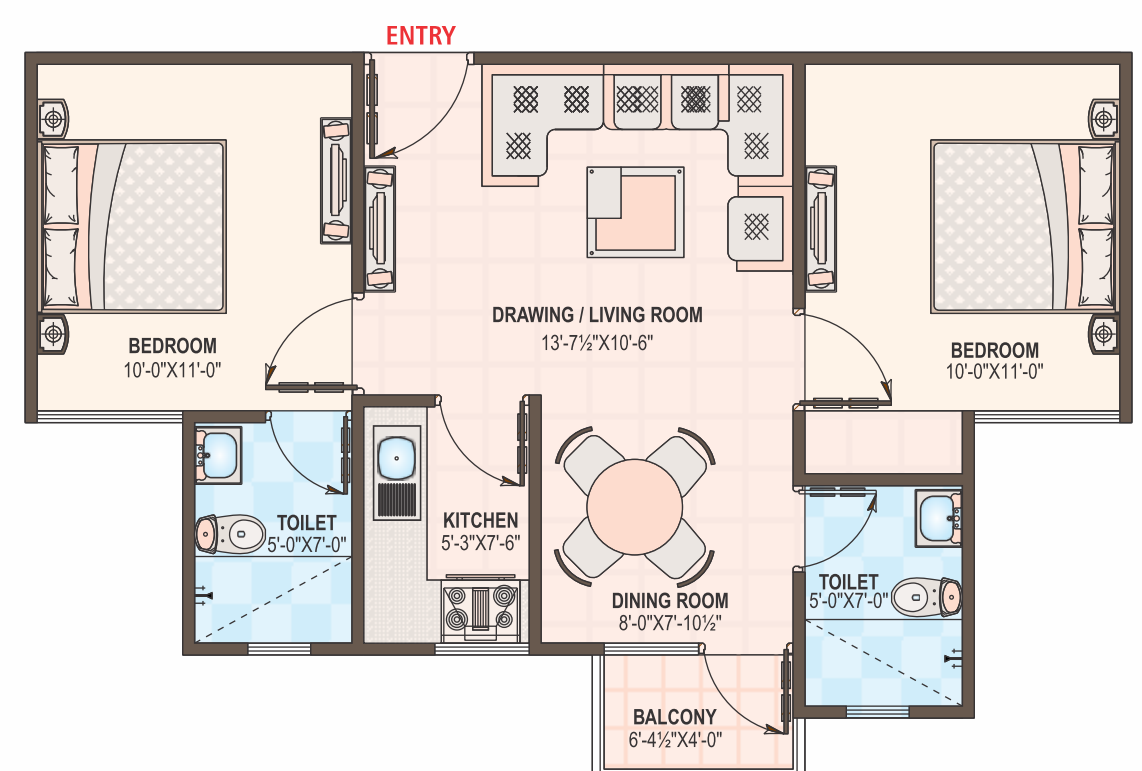
**FLAT TYPE - 1**

2 BHK Flat Layout | S.B.U. Area = 834 Sq.Ft.



**FLAT TYPE - 2**

2 BHK Flat Layout | S.B.U. Area = 826 Sq.Ft.



\*Built Up Area = SBUA - 23%

