

# मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 सबके लिए आवास

पंजीकरण योजना 2016



## सिटी होम्स II

जयसिंहपुरा अजमेर रोड़, जयपुर

## ऑरिंक इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड

आर्थिक रूप से कमजोर व अल्प आय वर्ग के लिए

# योजना के विशेष आकर्षण



लिफ्ट की सुविधा।



बच्चों के लिए पार्क



कम्युनिटी हॉल



जनरल स्टोर



24 घण्टे सुरक्षा

## योजना के विशिष्ट लाभ:-

- 90 प्रतिशत तक बैंक से आसान लोन की सुविधा
- ब्याज पर 6.50 प्रतिशत की छूट (सब्सिडी)
- निःशुल्क पार्किंग/कोई अन्य शुल्क नहीं
- मेन अजमेर रोड़ से 5 मिनट की दूरी पर
- महिन्द्रा सेज से 5 मिनट की दूरी पर
- एशियन वर्ल्ड स्कूल से 2 मिनट की दूरी पर

## महत्वपूर्ण स्थानों से दूरी:-

- भांकरोटा बस स्टेण्ड : 1 कि.मी.
- नज़दीकी बैंक व ए.टी.एम. : 200 मी.
- रिंग रोड़ : 100 मी.
- रेलवे स्टेशन और बस स्टेण्ड : 15 कि.मी.
- मानसरोवर मेट्रो स्टेशन : 7 कि.मी.
- मुहाना मण्डी : 8 कि.मी.

| क्र.स. | आय वर्ग | सकल वार्षिक आय रुपये में | आवेदन के समय जमा करवाये जाने वाला पंजीकरण राशि | कुल कीमत रुपये | फ्लैट निर्मित क्षेत्र (वर्गफुट) का लगभग | स्टाम्प चार्ज    |
|--------|---------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|------------------|
| 1.     | EWS     | 1,50,000 तक              | 30,000/-                                       | 6,96,500/-     | 350 (1 BHK)                             | 50/- प्रतिफ्लैट  |
| 2.     | LIG     | 1,50,001 से 3,00,000 तक  | 50,000/-                                       | 10,94,500/-    | 550 (2 BHK)                             | 100/- प्रतिफ्लैट |

**ऋण** : अधिकतम 90 प्रतिशत ऋण के लिए EWS व LIG लाभार्थी को पहचान के लिए आय प्रमाण पत्र के रूप में स्व प्रमाण पत्र /शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

**सब्सिडी** : केन्द्र सरकार द्वारा 6,00,000/- रुपये तक के ऋण पर 6.50 प्रतिशत की दर से ऋण आधारित ब्याज पर सब्सिडी स्वीकृत होने पर केन्द्र सरकार द्वारा आपके ऋण खाते में सीधे अग्रिम जमा की जायेगी।

**भुगतान** : किसी प्रकार का कोई नकद भुगतान किसी को न करें।

**आवन्तन** : लॉटरी द्वारा होगा।

**योग्यता** : 1. प्रार्थी प्रदेश का निवासी हो। 2. परिवार की वार्षिक आय 3,00,000/- रुपये से अधिक न हो 3. प्रदेश में परिवार के नाम से कोई मकान न हो। 4. पूर्व में किसी भी आवास योजना की सब्सिडी न ली हो। 5. अयोग्य प्रार्थी का आवेदन/आवन्तन निरस्त कर दिया जायेगा।

# युनिट प्लान

## 1 बी.एच.के



1 BED ROOM TYPE-C  
EWS UNIT  
BUILT UP AREA = 28.24 SQMT  
BALCONY (50%) = 0.85 SQMT  
CORRIDOR & STAIRCASE = 3.41 SQMT  
TOTAL SUPER BUILTUP AREA = 32.50 SQMT OR 350.00 SQFT



1 BED ROOM TYPE-D  
EWS UNIT  
BUILT UP AREA = 28.43 SQMT  
BALCONY (50%) = 0.67 SQMT  
CORRIDOR & STAIRCASE = 3.41 SQMT  
TOTAL SUPER BUILTUP AREA = 32.51 SQMT OR 350.00 SQFT

## 2 बी.एच.के



2 BED ROOM TYPE-B  
LIG UNIT  
BUILT UP AREA = 45.83 SQMT  
BALCONY (50%) = 1.86 SQMT  
CORRIDOR & STAIRCASE = 3.41 SQMT  
TOTAL SUPER BUILTUP AREA = 51.10 SQMT OR 550.00 SQFT



2 BED ROOM TYPE-A  
LIG UNIT  
BUILT UP AREA = 46.53 SQMT  
BALCONY (50%) = 1.16 SQMT  
CORRIDOR & STAIRCASE = 3.41 SQMT  
TOTAL SUPER BUILTUP AREA = 51.10 SQMT OR 550.00 SQFT



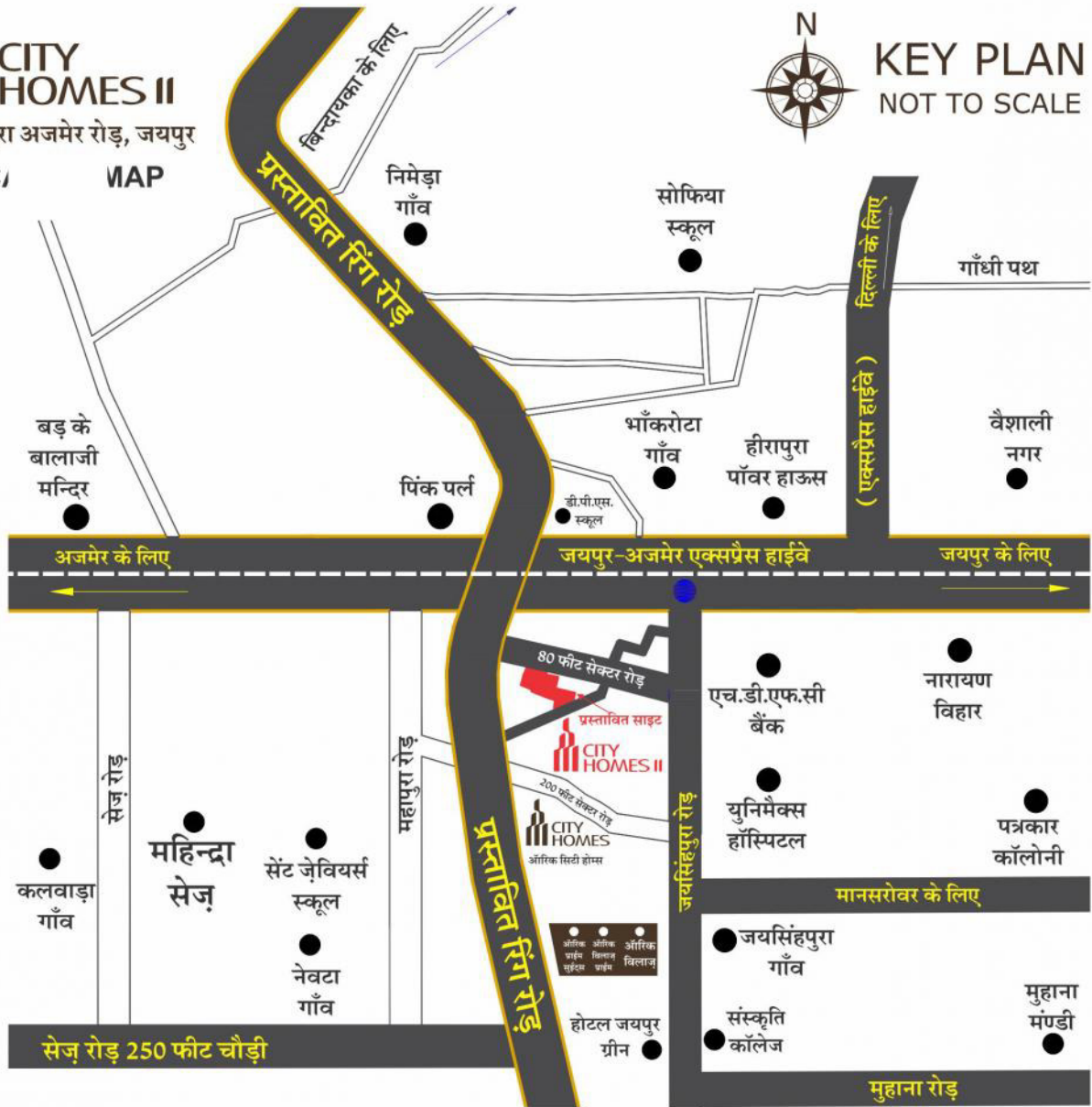
जयसिंहपुरा अजमेर रोड़, जयपुर

LOC/

MAP



KEY PLAN  
NOT TO SCALE



Builder & Developer



— enriching lives, creating lifestyles —

Land Owner



A-47, Rathi Nagar Gopalpura By Pass,  
Near Gajsinghpura, Jaipur-302018  
Contact No- 0141-6001600, 8094005550

# ऑरिंक इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड

बिल्डिंग न.1, 2<sup>nd</sup> फ्लोर, क्वीन्स हाउस, क्वीन्स रोड, विजय द्वार के पास, वैशाली नगर, जयपुर 302021

Email: mail@aurichomes.com, sales@aurichomes.com Website: www.aurichomes.com

Mobile No: +91 9251 413 413 Office No: 0141-6471001 (3Lines)

LEGAL NOTE: The information contained herein cannot from part of any offer or contract. While every reasonable care has been taken in providing this information, the owner and their agents cannot be held responsibility for any inaccuracies. Illustration shown in the brochure are artist's impressions and serve only to give an approximate idea of the project. All impressions and plans are subject to amendments as may be required for the betterment of the project allowed within the laws.