






The Spirit Of New India

www.pscl.in

कॉर्पोरेट ऑफिस: 'PSC हाऊस', डॉ. केतकर रोड, प्रभात रोड जवळ, एरंडवणे, पुणे - 411 004. | Follow us on:   

साईटचा पत्ता: मेघपुष्प, प्लॉट स. नं. सी/१/ए२, हिस्सा नं. ८ सीटीएस नं. २६५१/७, झाडगांव, रत्नागिरी - 415612

रत्नागिरी ऑफिस: ऑफिस नं. १०१, कोहिनूर पॅराडाईज, स. नं. २८४, आरोग्य मंदिर, रत्नागिरी - 415639

☎ 9021 378 678, 02352 234520 | MAHARERA No.: P52800011470 | maharera.mahaonline.gov.in

मुंबई | पुणे | बेंगलुरु | वडोदरा | नाशिक | कोल्हापूर | रत्नागिरी | चिपळूण

Disclaimer: The project is being developed by PEPDL, a joint venture between Paranjape Schemes Construction Ltd and Shreeya properties. "This perspective image may not be to the scale or may not represent actual façade / elevation. The details of windows, paints, elevation features, landscaping, ground development, trees etc. in this perspective is an artist's impression and would be different to actual construction of building and development. The viewers affirm that he / she has not taken his / her decision of purchase/booking by viewing this perspective. The company is not responsible for the action of the viewer's booking / purchasing a unit relying on this perspective."

परांजपे
मेघपुष्प

आवड आणि निवड
दोन्ही कसोढ्यांना
उतरणारं घर!

Pictorial representation is used to simply convey the essence of suggested lifestyle.



Pictorial representation is used to simply convey the essence of suggested lifestyle.

एखादं घर आपल्याला बघताक्षणीच आवडतं, मनात भरतं!

पण घर ही असते एक मोठी गुंतवणूक, आयुष्यभराची.
ती करताना फक्त वरवरची 'आवड' पुरेशी ठरत नाही.
आपल्या कुटुंबासाठी सगळ्यात महत्वाच्या अशा आपल्या घराची 'निवड'
ही काळजीपूर्वक, संपूर्ण विचार करून करावी लागते.

एखादं घर जर या दोन्ही कसोट्यांना उतरलं तर मात्र आपला
गृहखरेदीचा निर्णय पक्का होऊन जातो!

सादर आहे असंच एक घर...

परांजपे
मेघपुष्प



"This perspective image may not be to the scale or may not represent actual façade / elevation. The details of windows, paints, elevation features, landscaping, ground development, trees etc. in this perspective is an artist's impression and would be different to actual construction of building and development. The viewers affirm that he / she has not taken his / her decision of purchase/booking by viewing this perspective. The company is not responsible for the action of the viewer's booking / purchasing a unit relying on this perspective."

समुद्रकिनार्यावरील एका टेकडीवरचं निसर्गरम्य लोकेशन. एका बाजूला अथांग पसरलेला समुद्र तर दुसऱ्या बाजूला रत्नागिरी शहराचं विहंगम दृष्य, बघता क्षणीच प्रेमात पडावं असा आसमंत.

प्रकल्पाचं डिझाईनही असं आकर्षक, की आपलं घर इथे असणार, या विचारानीच मन आनंदी होऊन जावं!

म्हणजे 'आवड' या निकषावर 'मेघपुष्प'ला मिळतात 900% गुण!



"This perspective image may not be to the scale or may not represent actual façade / elevation. The details of windows, paints, elevation features, landscaping, ground development, trees etc. in this perspective is an artist's impression and would be different to actual construction of building and development. The viewers affirm that he / she has not taken his / her decision on purchase/booking by viewing this perspective. The company is not responsible for the action of the viewer's booking / purchasing a unit relying on this perspective."

मेघपुष्पचे प्रणेते आहेत 'परांजपे स्कीम्स'. पुणे, मुंबई, नाशिक, बंगळूरु, वडोदरा, चिपळूण, रत्नागिरी येथील १०००० हून अधिक कुटुंबांना परांजपे स्कीम्स यांनी त्यांच्या मनासारखं घर मिळवून दिलं आहे. पुण्यातील ब्लू रिज व फॉरेस्ट ट्रेल्स तसेच नाशिकमधील आर्यावर्त यासारख्या भव्य टाऊनशिप्ससह १७० हून अधिक गृहप्रकल्पांचा अनुभव त्यांच्या गाठीशी आहे. गेल्या ३० वर्षांच्या आपल्या वाटचालीत ग्राहकांच्या पिढ्यान्पिढ्यांशी त्यांनी विश्वासाचं नातं निर्माण केलं आहे. गुणवत्ता, पारदर्शकता यासारख्या आपल्या मूल्यांशी कुठलीही तडजोड न करण्याच्या आपल्या ठाम भूमिकेमुळे, रिअल इस्टेट क्षेत्रातील उलथापालथीच्या वातावरणात परांजपे स्कीम्स हे नाव एखाद्या दीपस्तंभासारखं भक्कमपणे उभं आहे.

याचाच अर्थ असा की विचारपूर्वक केलेली 'निवड' या निकषावरही 'मेघपुष्प' मेरिटमध्ये!

आणि 'आवड' आणि 'निवड' दोन्ही जुळली म्हणजे निर्णय पक्का झालाच!



Pictorial / Images are simply for representation of type of services planned to be provided.

या प्रकल्पाची गुणवत्ता आणि इथल्या सुखसोयी बघाल तर आपला निर्णय योग्यच आहे याची पुन्हा एकदा खात्री पटेल!

स्पेसिफिकेशन्स

फ्लोअरिंग आणि डॅडो वर्क

- लिव्हिंग, डायनिंग, किचन आणि बेडरूमसाठी व्हिट्रिफाईड टाइल्स
- टॉयलेटसाठी सिरेमिक टाइल्स
- टॉयलेट्समध्ये लिंटेल्स लेव्हलपर्यंत डॅडो टाइल्स
- किचनमध्ये कुकिंग प्लॅटफॉर्मच्या लिंटेल्स लेव्हल पर्यंत डॅडो टाइल्स

किचन

- ग्रॅनाईट किचन प्लॅटफॉर्म स्टेनलेस स्टील सिंकसह

डोअर्स

- मेन आणि सर्व इंटरनल डोअर्स, दोन्ही बाजूला लॅमिनेटेड असलेले फ्लश डोअर्स
- टेरेसच्या दरवाज्यांसाठी काचेचे अॅल्युमिनियम स्लायडिंग शटर्स

विंडोज

- पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग विंडो एम. एस. सेफ्टी ग्रिल्ससह

पेंटिंग आणि फिनिशेस

- निरु फिनीश प्लास्टर आणि ओबीडी पेंट सर्व इंटरनल वॉल्ससाठी (टेरेस/टॉयलेट/यूटीलीटी एरिया सोडून)

इलेक्ट्रिकल आणि प्लंबिंग

- कन्सल्ट वायरिंग मॉड्यूलर स्विचेससह
- कन्सल्ट प्लंबिंग सी.पी. प्लंबिंग फिक्चर्ससह
- वॉटर हीटरसाठी इलेक्ट्रिकल आणि प्लंबिंग सोयी आणि सर्व टॉयलेट्समध्ये एक्झॉस्ट फॅनसाठी सोय
- वॉटर प्युरिफिकेशनसाठी इलेक्ट्रिकल आणि प्लंबिंग सोयी आणि किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅनसाठी सोय
- लिव्हिंग रुम मध्ये टी.व्ही. आणि टेलिफोनसाठी पॉईंट्स

अॅमेनिटीज

- लिफ्ट, वॉटर पंप्स व कॉमन लाईटस्ला जनरेटर बॅक-अपची सोय



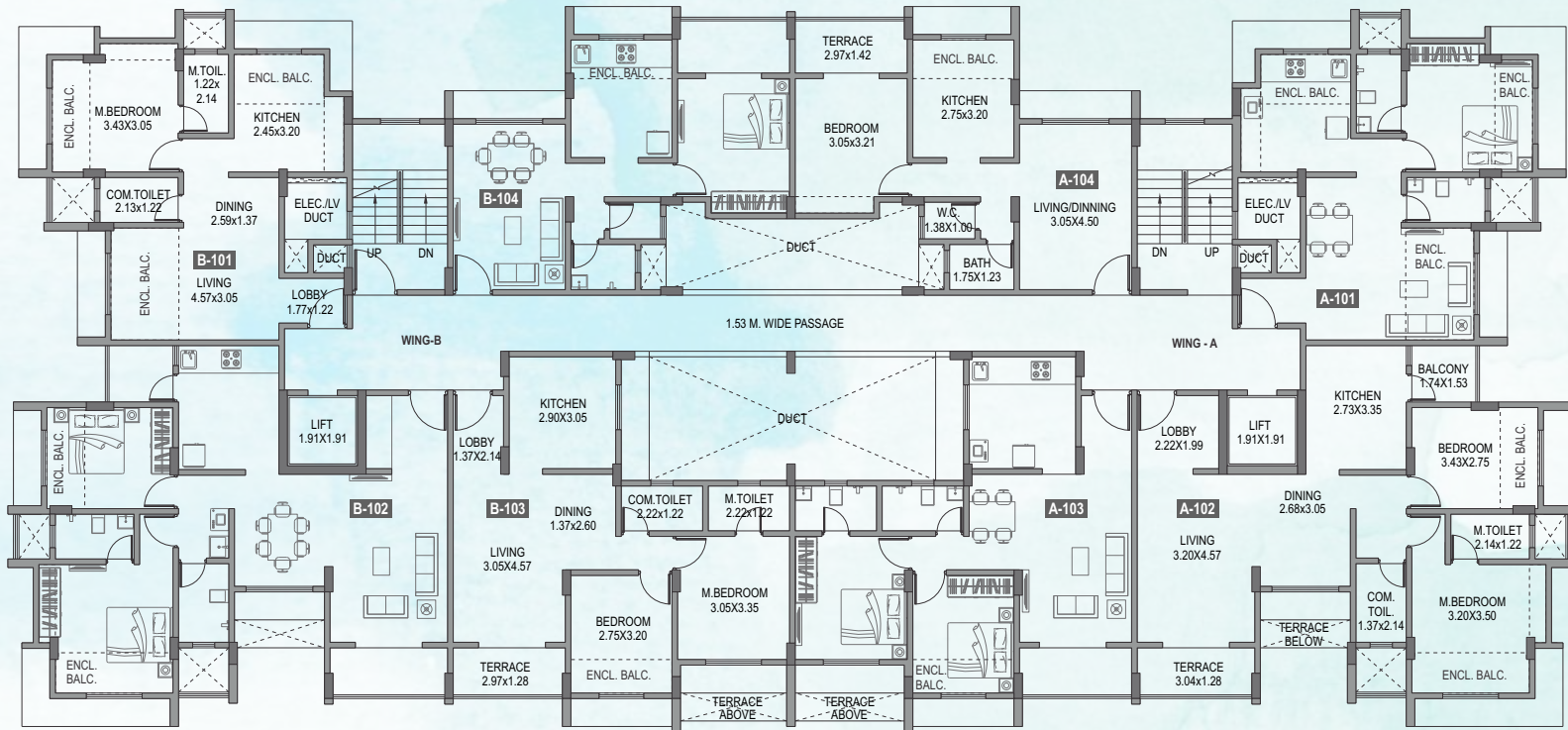
This perspective image may not be to the scale or may not represent actual façade / elevation. The details of windows, paints, elevation features, landscaping, ground development, trees etc. in this perspective is an artist's impression and would be different to actual construction of building and development. The viewers affirm that he / she has not taken his/ her decision of purchase/booking by viewing this perspective. The company is not responsible for the action of the viewer's booking / purchasing a unit relying on this perspective.

परांजपे मेघपुष्प

मास्टर लेआउट

1. क्लब हाऊस
2. हॉस्पिटल
3. बंगले

BUILDING - A & B
1ST FLOOR PLAN



WING 'B'

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
101	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
102	2 BHK	63.69	6.26	2.78	0.94	4.28
103	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.13
104	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	4.48

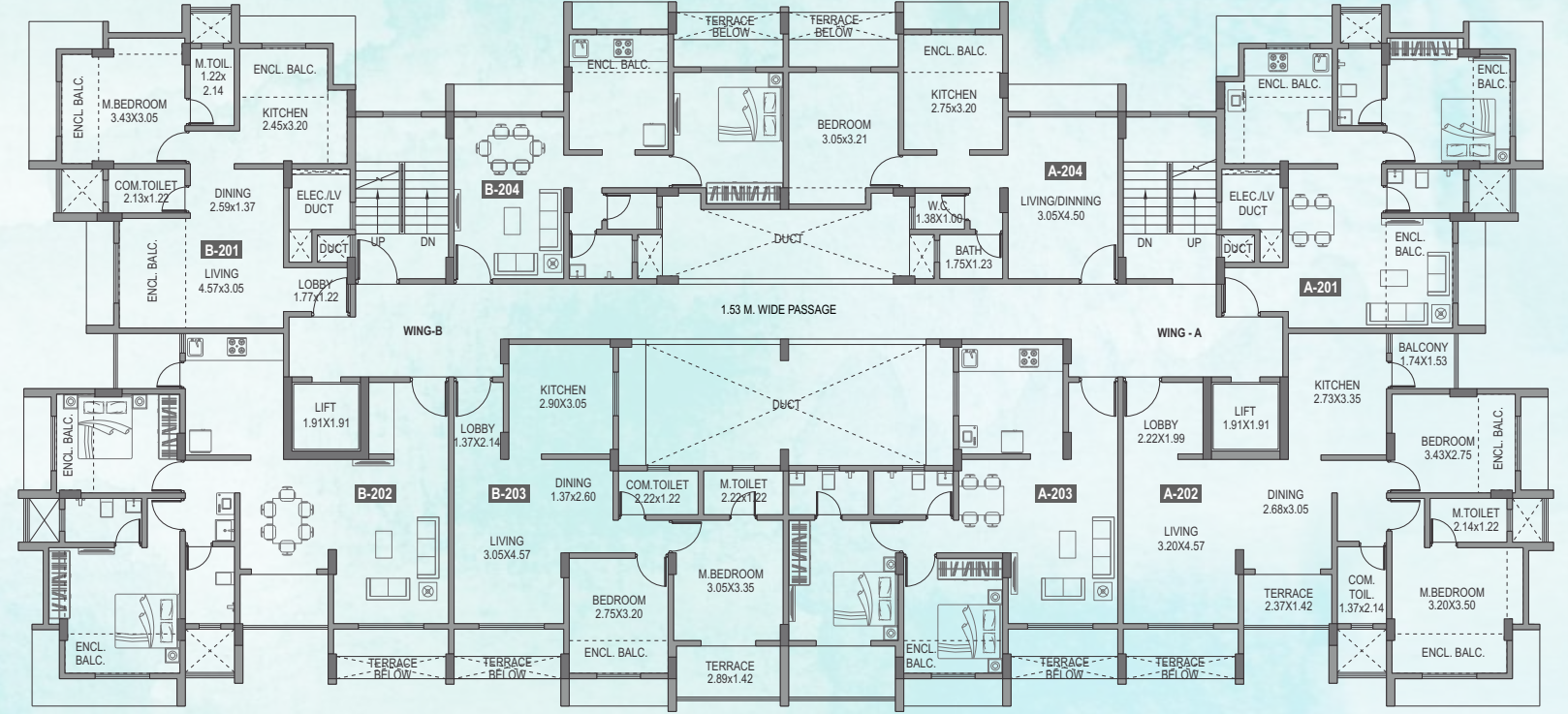
WING 'A'

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
101	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
102	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	4.28
103	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.13
104	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	4.52

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

BUILDING - A & B
2ND FLOOR PLAN



WING 'B'

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
201	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
202	2 BHK	63.69	6.26	2.78	0.94	3.75
203	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.33
204	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	0.00

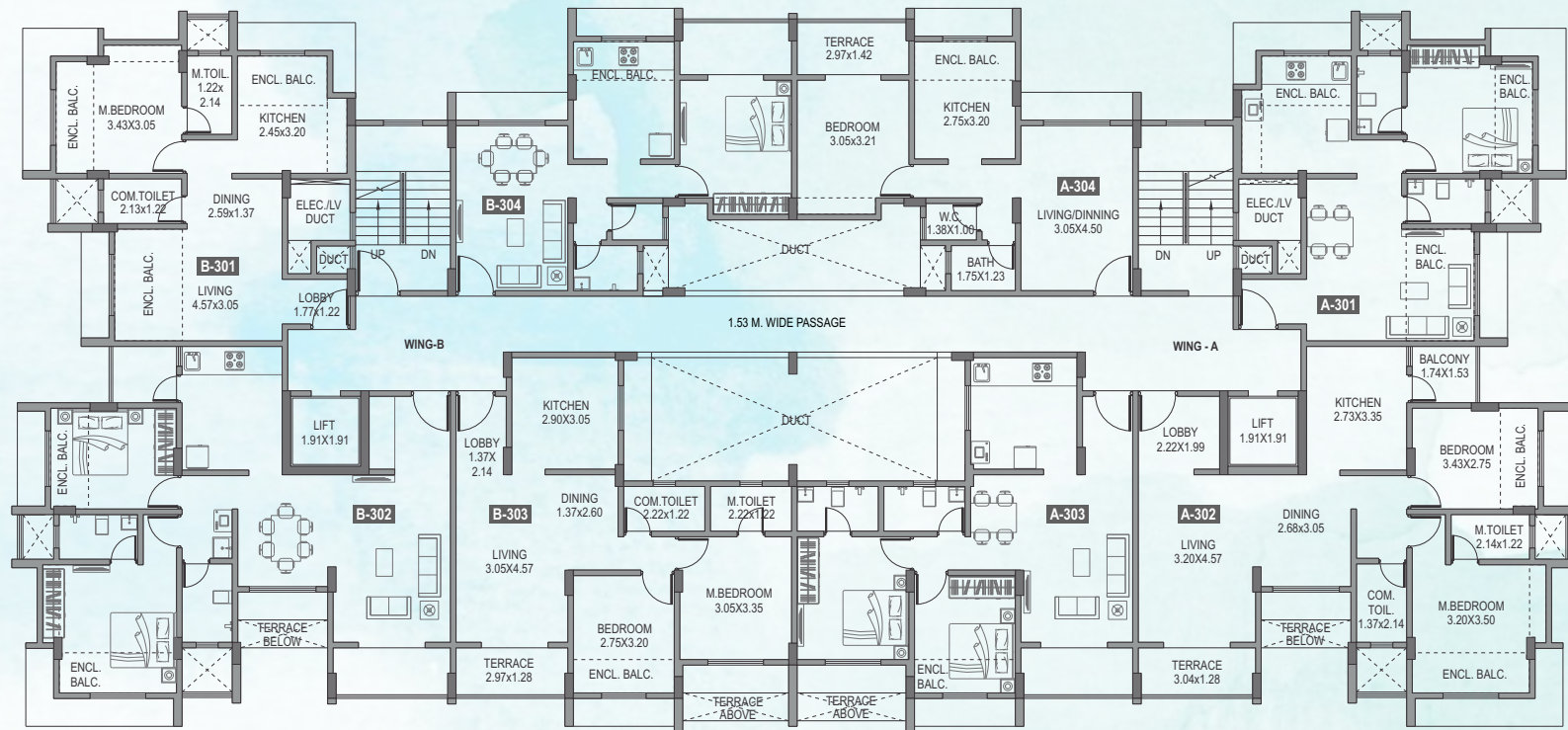
WING 'A'

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
201	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
202	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	3.75
203	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.45
204	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	0.00

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

BUILDING - A & B
3RD FLOOR PLAN



FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
301	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
302	2 BHK	63.69	6.26	2.78	0.94	4.28
303	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.13
304	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	4.48

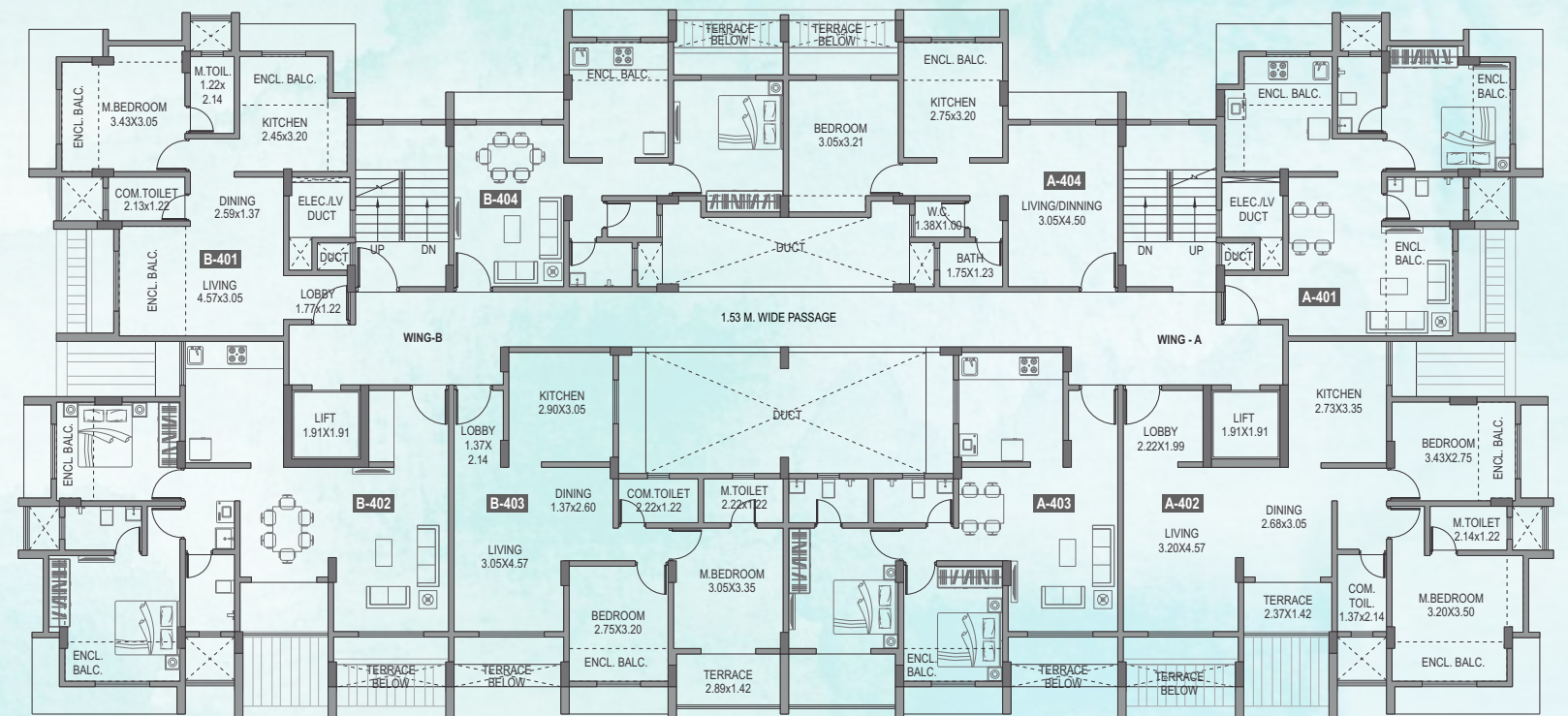
FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
301	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
302	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	4.28
303	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.13
304	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	4.52

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

BUILDING - A & B
4TH FLOOR PLAN



FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
401	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
402	2 BHK	63.69	6.26	0.00	0.94	3.75
403	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.33
404	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	0.00

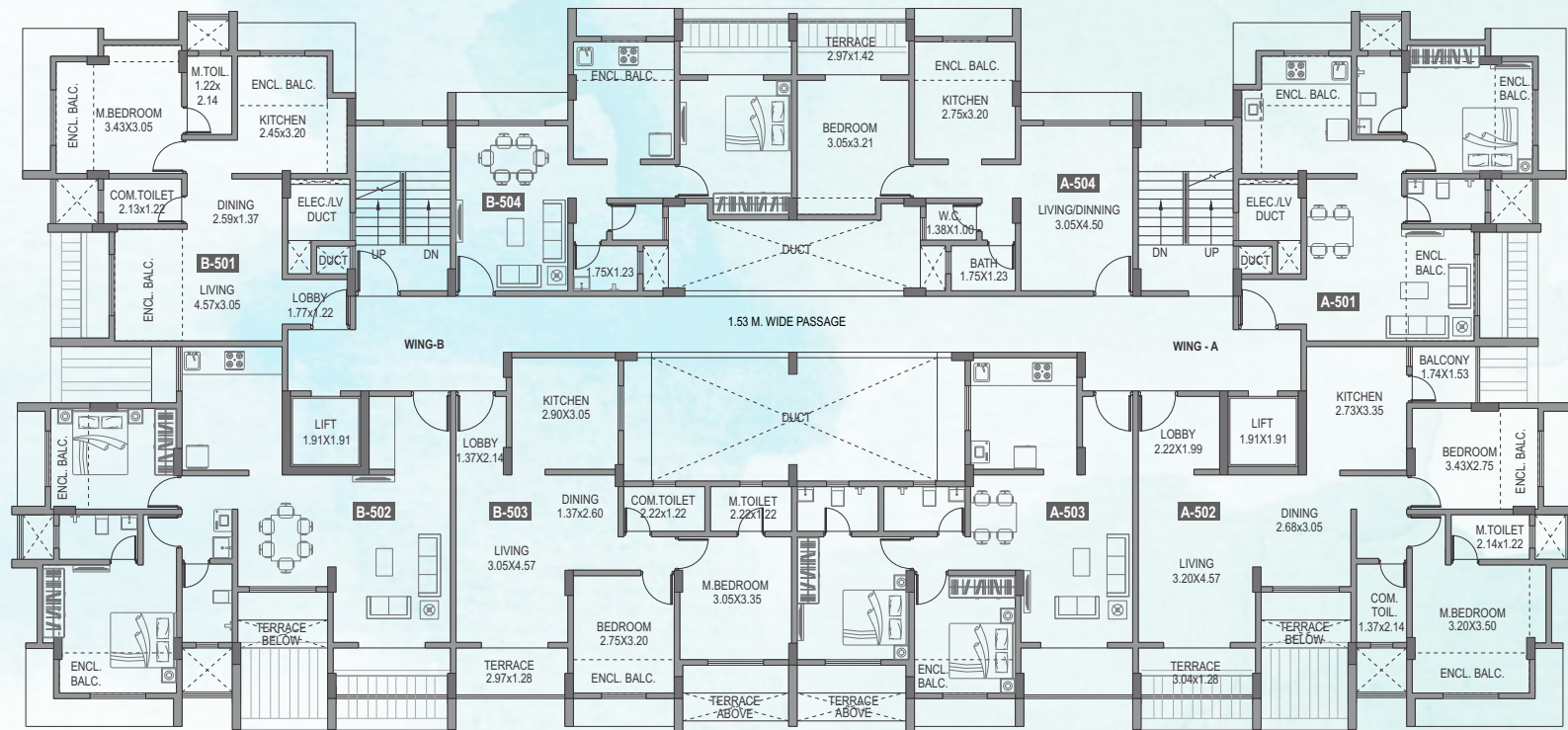
FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
401	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
402	2 BHK	63.72	6.26	0.00	0.94	3.75
403	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.45
404	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	0.00

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

BUILDING - A & B
5TH FLOOR PLAN



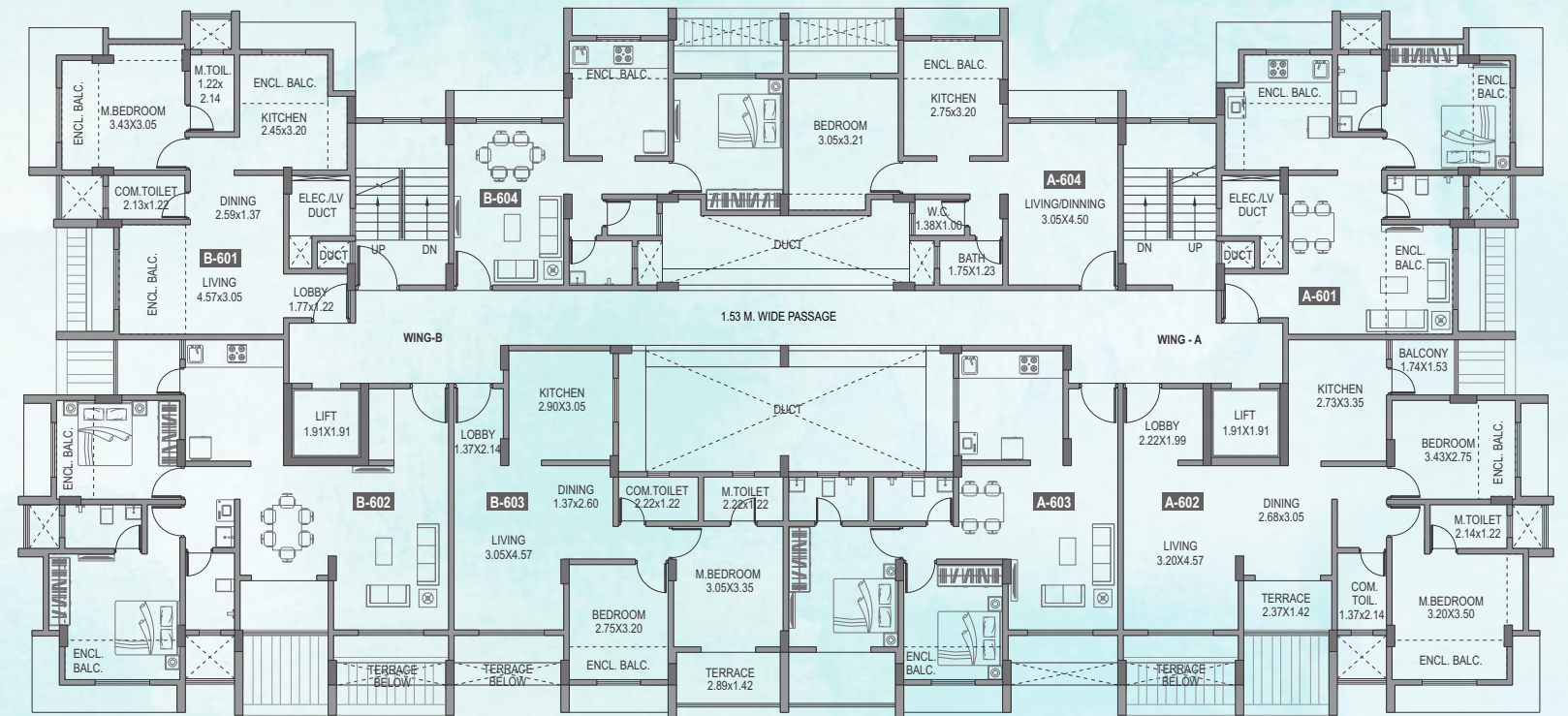
FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
501	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
502	2 BHK	63.69	6.26	0.00	0.94	4.28
503	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.13
504	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	4.48

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
501	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
502	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	4.28
503	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.13
504	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	4.52

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

BUILDING - A & B
6TH FLOOR PLAN



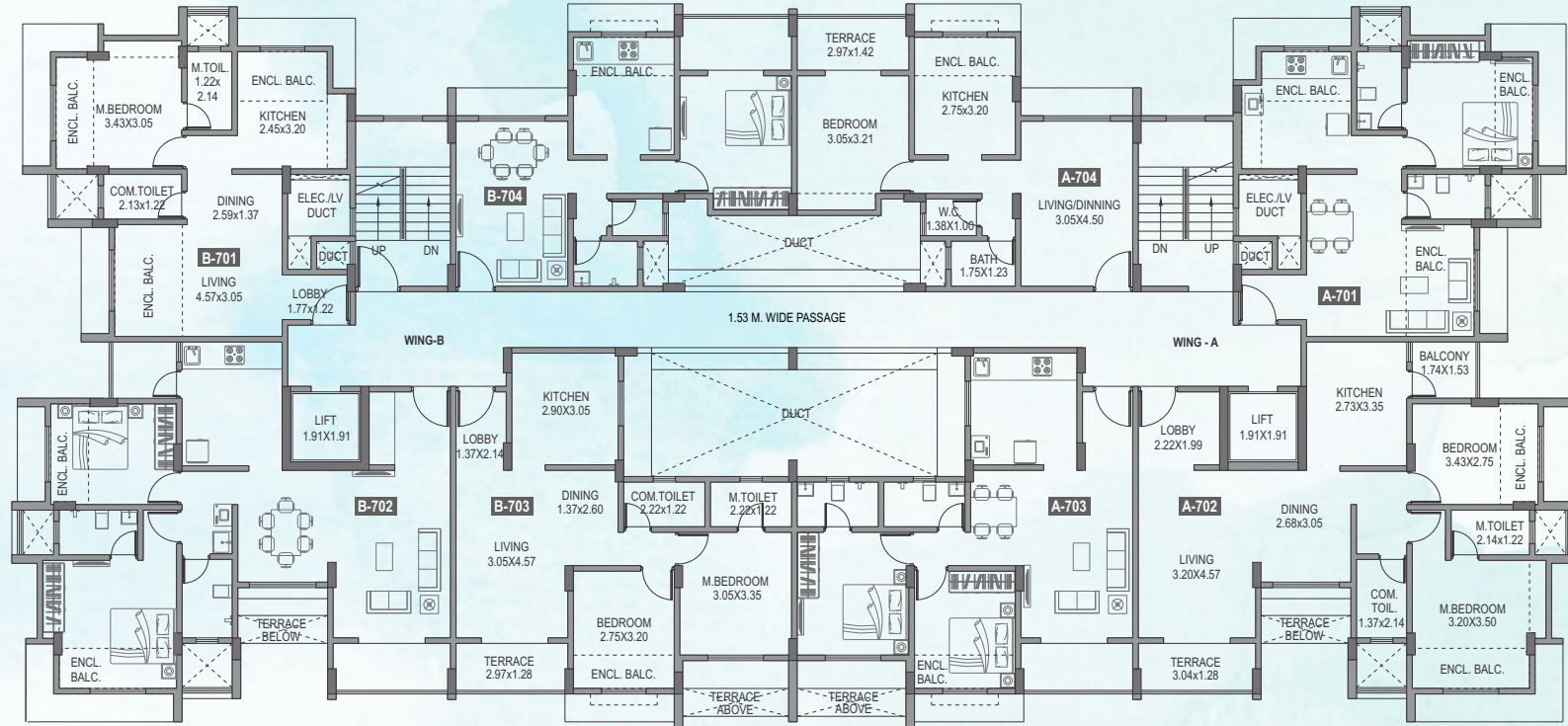
FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
601	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
602	2 BHK	63.69	6.26	2.78	0.94	3.75
603	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.33
604	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	0.00

FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
601	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
602	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	3.75
603	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.45
604	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	0.00

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

BUILDING - A & B
7TH FLOOR PLAN



WING 'B'						
FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
701	1 BHK	34.61	12.04	0.00	2.02	0.00
702	2 BHK	63.69	6.26	2.78	0.94	4.28
703	2 BHK	55.69	2.50	0.00	0.00	4.13
704	1 BHK	38.84	2.88	0.00	0.93	4.48

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.

*NOTE: "carpet area" means the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment. Internal columns / shear walls embedded as a part of internal partition walls are included in carpet area.

WING 'A'						
FLAT NOS.	TYPE	RERA CARPET sq.m.	ENCLOSE BALCONY sq.m.	OPEN BALCONY sq.m.	CUB. CARPET sq.m.	TERRACE CARPET sq.m.
701	1 BHK	34.60	12.04	0.00	2.14	0.00
702	2 BHK	63.72	6.26	2.78	0.94	4.28
703	2 BHK	55.72	2.50	0.00	0.00	4.13
704	1 BHK	38.83	2.89	0.00	0.96	4.52

FACTOR OF CONVERSION FROM SQ.M. TO SQ.FT. IS 10.764.



The Happiness Network
A PARANJAPE SCHEMES INITIATIVE

आनंदयात्रा... आयुष्यभराची !

परांजपे प्रोजेक्ट्सचा भाग झाल्यानंतर आपले स्वागत एका उत्साही आणि चैतन्यशील कम्युनिटीमध्ये केले जाते, जी एकजुटीची भावना खऱ्या अर्थाने जपते. नव्या भारतातील विविध लोकांनी एकत्र येऊन तयार केलेल्या या कम्युनिटीचे नाव आहे हॅपिनेस नेटवर्क. या कम्युनिटीच्या हृदयाशी जपलेली मनीषा आहे परिवारांमध्ये आपलेपणाची भावना रुजवण्याची. इथे शेजारीही होतात मित्र आणि मित्रत्वाचा होतो घरोबा. या आपलेपणाच्या भावनेला जोड आहे हॅपिनेस नेटवर्क सभासदत्व बाळगण्याच्या अभिमानाची. सर्व रहिवाश्यांना या अंतर्गत अनेक रिटेल आउटलेट्स, रेस्टॉरंट्स इ. मध्ये विशेष फायदे, प्रिव्हिलेजेस, सवलती आणि ऑफर्सचा लाभ मिळतो. या सगळ्याबरोबरच परांजपे स्कीम्स वेगवेगळ्या कम्युनिटी इव्हेंट्सचे आयोजन करते, जसे की परांजपे स्कीम्स प्रीमियर लीग, गणरंग, आनंदघन आणि बरेच काही. ही फक्त झलक आहे परांजपे स्कीम्समधील आनंदी, चैतन्यशील जीवनाची. या आणि अनुभवा हा आनंदोत्सव.



Pictorial / images are simply for representation of type of services planned to be provided.



The Happiness[®] Network
A PARANJAPE SCHEMES INITIATIVE

Homes that celebrate and play together stay together!





मेघपुष्प आहे रत्नागिरीच्या ऐन मध्यात अगदी मोक्याच्या ठिकाणी!

- गणपती पुळे: २५ कि.मी
- पावस: २५ कि.मी
- रत्नागिरी रेल्वे स्टेशन: ८ कि.मी
- बाजारपेठ: १.५ कि.मी
- भात्ते बीच: ४ कि.मी
- मांडवी बीच: १.९ कि.मी
- भागवती मंदीर: ४.२ कि.मी
- भागवती समुद्र: ४.२ कि.मी
- मिर्या बीच (पांढरा समुद्र): १.८ कि.मी
- पाठक हायस्कूल: ०.५ कि.मी
- राधाकृष्ण टॉकीज: ०.९ कि.मी
- बँक ऑफ महाराष्ट्र: ०.५ कि.मी
- बँक ऑफ इंडिया: ०.५ कि.मी