



📍 **Corp. Off.:-** The Crest, Suite 9, A-4, Airport Enclave, Near Marriott, Jaipur – 302018  
☎ +91 9314 168 168 📞 +91 141-2721693 ✉ info@suvaas.com 🌐 www.suvaas.com  
Toll free no: 1800 3000 5858

AN INITIATIVE BY  
**first stone**

**Disclaimer :** This document is merely conceptual and is not a legal document. It cannot be treated as a part of the final purchase agreement/s that may be executed from time to time. All dimensions are subject to construction variances. Interior designing used in the flat/unit plan and images are only for representation purpose. The Developer reserves sale rights to amend architectural specifications during development stages. Soft furnishing, furniture and gadgets are not part of the offering. The content of this published material is indicative and may/may not form part of the final projects

Prices indicated are applicable on limited inventory and time period. Any variation in area upto 3% will not be considered in unit pricing.

Concept & design : Nine Degree | www.ninedegree.in

 सुवास  
**विजय  
बाग**

**RERA REG. NO. RAJ/P/2018/644**



एक सर्वगुण सम्पन्न घर की  
शुरुआत होती है ईमानदार सोच से

## सुवास एक सोच है।

फर्स्ट स्टोन सुवास के माध्यम से एक संतुष्टिपूर्ण जीवनशैली के निर्माण के लिए प्रयासरत है और इसकी शुरुआत हम कर रहे हैं आपके लिए आदर्श घर बना के। एक ऐसा घर जिसको ना सिर्फ खरीदने का उत्साह और खुशी होगी और साथ ही भविष्य में घर में बिताया हर पल आनंदमयी होगा।



## आइये जाने क्यों है सुवास एक सर्वगुण सम्पन्न घर



### उत्तम लोकेशन

सभी मूलभूत सुविधाओं के साथ अन्य आवासीय क्षेत्रों के बीच में स्थित



### फुली फिटेड \*

विद्युत उपकरणों जैसे पखें, ट्यूबलाइट, गीजर एवं एगजॉस्ट इत्यादि के साथ



### समय पर पजेशन

आपका घर आपको तयशुदा समय में तैयार मिलेगा



### भरोसेमंद निर्माण

अच्छी क्वालिटी एवं सुनियोजित तरीके से बना घर अधिकतम कार्पेट एरिया के उपयोग के साथ



### पारदर्शी विक्रय

आपका घर उचित विवरण एवं कीमत में सभी आवश्यक दस्तावेज के साथ मिलता है



### सुरक्षित आश्रय

एक पूर्णतः सुरक्षित आवासीय योजना सीसीटीवी सिक्योरिटी एवं गार्डस् के साथ

\*उपकरण जैसे फ्रीज, टीवी, माइक्रोवेव, वॉशिंग मशीन इत्यादि सम्मिलित नहीं है।

\*फुली फिटेड उपकरणों का ब्यौरा ब्रोशर में आगे दिया गया है।

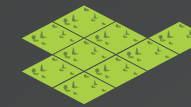


आधारभूत सुविधाओं और सामुदायिक जीवनशैली के साथ  
एक सम्पूर्ण घर का सपना संजोये, आपका अपना सुवास ।





सुवास विजय बाग 2 एवं 3 बीएचके के विकल्प के साथ बनाया जा रहा है।  
हर फ्लैट को प्राकृतिक रोशनी और खुलापन मिले, इस बात को ध्यान में रख कर  
इसकी प्लानिंग की गयी है। कार पार्क तकरीबन हर फ्लैट के साथ  
स्टिल्ट फ्लोर पर उपलब्ध है।



**LAND AREA**  
1410.44 SQ. YARDS



**TYPES OF FLAT**  
2/3 BHK



**NOS. OF FLAT**  
28 FLATS



**NOS. OF FLOORS**  
STILT + 4 FLOORS



सुवास विजय बाग, टोंक रोड की बेहतरीन लोकेशन पर स्थित 4 मंजिला 28 फ्लैट की आवासीय योजना है। मध्यम आय वर्ग के परिवारों के लिए बनाई गई इस योजना को 2 एवं 3 BHK फ्लैट के विकल्प के साथ अधिकतम कार्पेट के उपयोग को ध्यान में रखकर बनाया गया है। टोंक रोड क्षेत्र के सभी प्रमुख बाजार, स्कूल, हॉस्पिटल मात्र 1-1.5 किमी. के दायरे में आते हैं। सुवास विजय बाग से लाल कोठी, बाईस गोदाम, गोपालपुरा, मालवीय नगर एवं जयपुर एयरपोर्ट सिर्फ कुछ मिनटों में पहुंचा जा सकता है। सभी आधारभूत सुविधाओं के नज़दीक होने से आप सुवास विजय बाग में निश्चित एवं सुविधापूर्ण जीवन व्यतीत कर सकते हैं।

#### DISTANCES

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| TONK PHATAK - 250 MTRS              | DURGAPURA - 3.7 KMS      |
| GANDHI NAGAR RAILWAY STN - 500 MTRS | BIRLA MANDIR - 3.8 KMS   |
| LAL KOTHI - 1.8 KMS                 | JAWAHAR CIRCLE - 4.6 KMS |
| SMS STADIUM - 2.1 KMS               | EP - 5.0 KMS             |
| WTP - 3.7 KMS                       | JAIPUR AIRPORT - 6.5 KMS |



#### HOSPITALS & NURSING HOMES

- |                                     |                                     |                                |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. JEEVAN JYOTI HOSPITAL - 650 MTRS | 6. RUKMANI BIRLA HOSPITAL - 3.0 KMS | 11. SONI HOSPITAL - 4.4 KMS    |
| 2. BHANDARI HOSPITAL - 1.7 KMS      | 7. COCOON HOSPITAL - 3.8 KMS        | 12. KANODIA HOSPITAL - 4.5 KMS |
| 3. JAIPUR HOSPITAL - 2.1 KMS        | 8. SDM HOSPITAL - 3.9 KMS           | 13. RUNGTA HOSPITAL - 4.9 KMS  |
| 4. KHANDAKA HOSPITAL - 2.3 KMS      | 9. FORTIS HOSPITAL - 4.2 KMS        | 14. J K LON HOSPITAL - 5.0 KMS |
| 5. JAIPURIYA HOSPITAL - 2.7 KMS     | 10. SMS HOSPITAL - 4.3 KMS          | 15. APEX HOSPITAL - 5.7 KMS    |



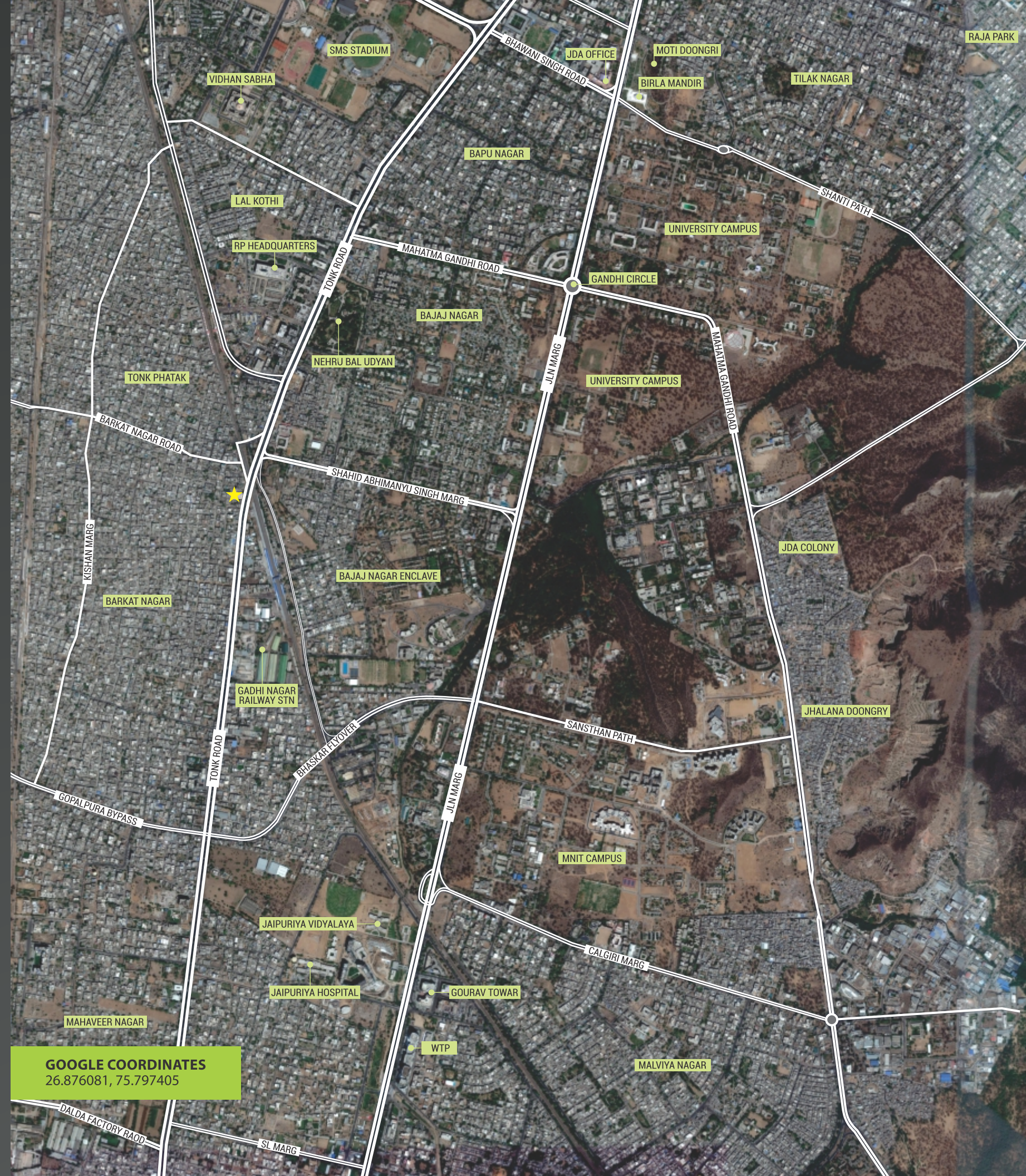
#### EDUCATIONAL INSTITUTES

- |   |  |
|---|--|
| A. KENDRIYA VIDYALAYA NO. 1 - 600 MTRS        | I. SUBODH PUBLIC SCHOOL & COLLEGE - 2.5 KMS          |
| B. NITIN GIRLS SR. SEC. SCHOOL - 1.2 KMS      | J. BHARATIYA VIDYA BHAVAN VIDYASHRAM - 2.7 KMS       |
| C. AMBEDKAR SENIOR SECONDARY SCHOOL - 1.6 KMS | K. JAIPURIA VIDYALAYA - 2.7 KMS                      |
| D. PRINCE MODERN SECONDARY SCHOOL - 1.6 KMS   | L. NATIONAL ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED - 2.7 KMS |
| E. APEX INTERNATIONAL SCHOOL - 1.8 KMS        | M. SMS SCHOOL - 2.8 KMS                              |
| F. CENTRAL ACADEMY SCHOOL - 2.1 KMS           | N. MNIT - 3.3 KMS                                    |
| G. GOVT. SR. SEC. SCHOOL - 2.2 KMS            | O. RAJASTHAN UNIVERSITY - 3.5 KMS                    |
| H. KANORIA PG MAHILA MAHAVIDYALAYA - 2.4 KMS  | P. ST. ANSELM'S SCHOOL - 4.7 KMS                     |



★ VIJAY BAGH, MADHUBAN NORTH, NEAR TONK PHATAK, TONK ROAD, JAIPUR

DISTANCES MENTIONED AS PER GOOGLE MAP



GOOGLE COORDINATES  
26.876081, 75.797405

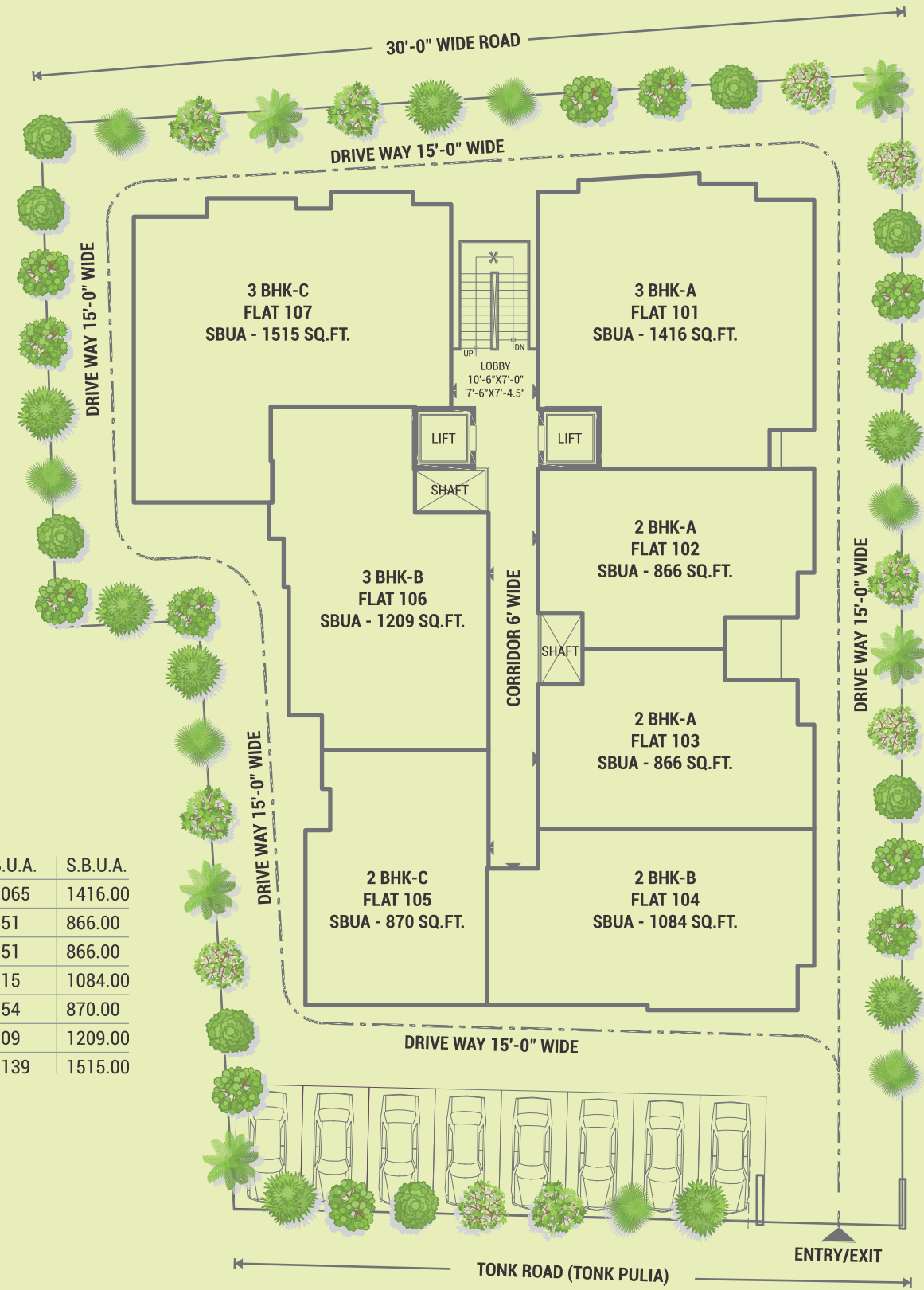


सुवास™  
विजय  
बाग  
2/3 BHK, APARTMENTS  
TONK PHATAK, TONK ROAD

स्टिल्ट फ्लोर प्लान



टिपिकल प्लान



AREA CHART

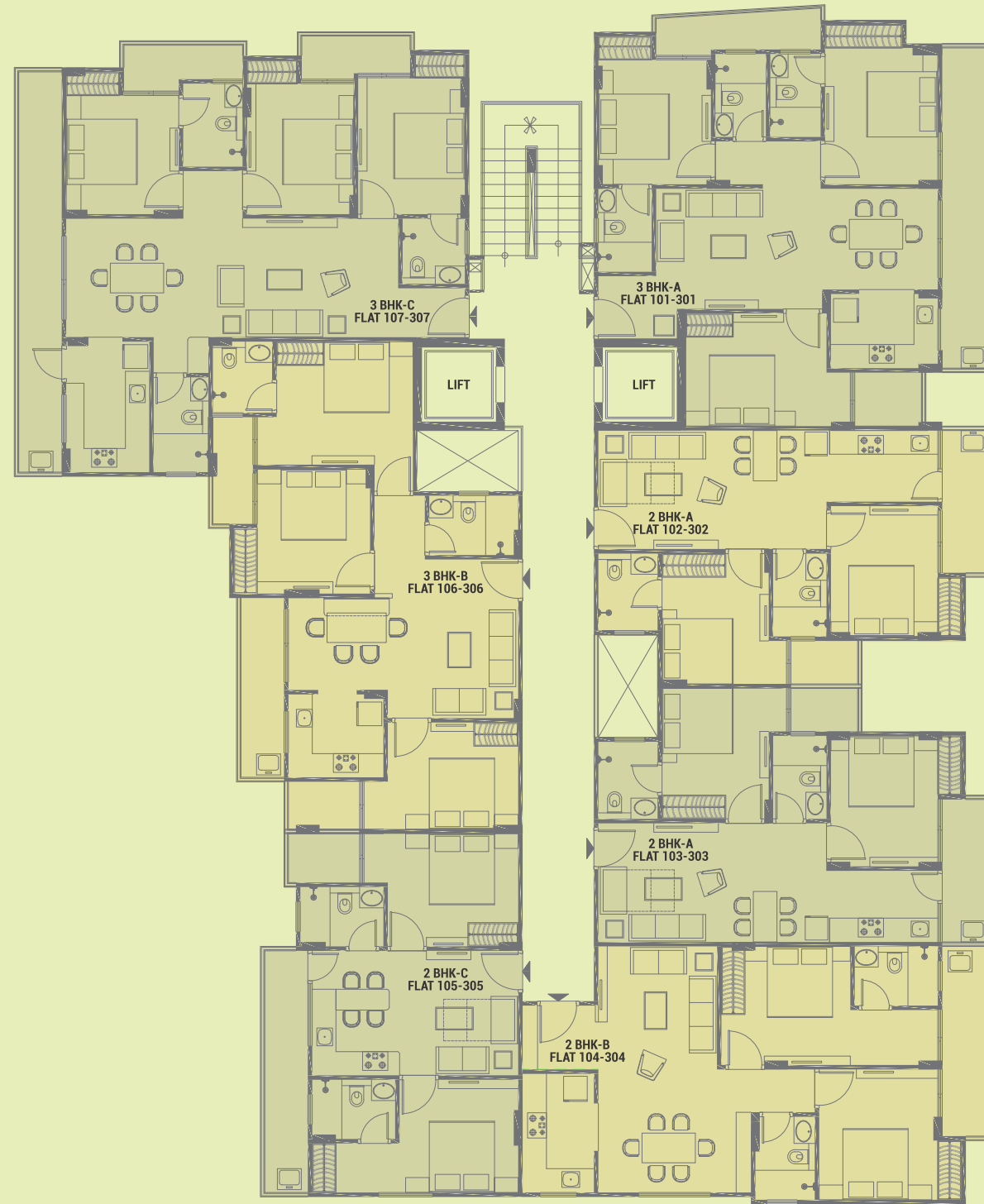
| FLAT NO. | TYPE    | CRPT AR. | B.U.A. | S.B.U.A. |
|----------|---------|----------|--------|----------|
| 101-301  | 3 BHK-A | 830.00   | 1065   | 1416.00  |
| 102-302  | 2 BHK-A | 547.00   | 651    | 866.00   |
| 103-303  | 2 BHK-A | 547.00   | 651    | 866.00   |
| 104-304  | 2 BHK-B | 714.00   | 815    | 1084.00  |
| 105-305  | 2 BHK-C | 511.00   | 654    | 870.00   |
| 106-306  | 3 BHK-B | 743.00   | 909    | 1209.00  |
| 107-307  | 3 BHK-C | 876.00   | 1139   | 1515.00  |

All Areas in Sq.Ft.

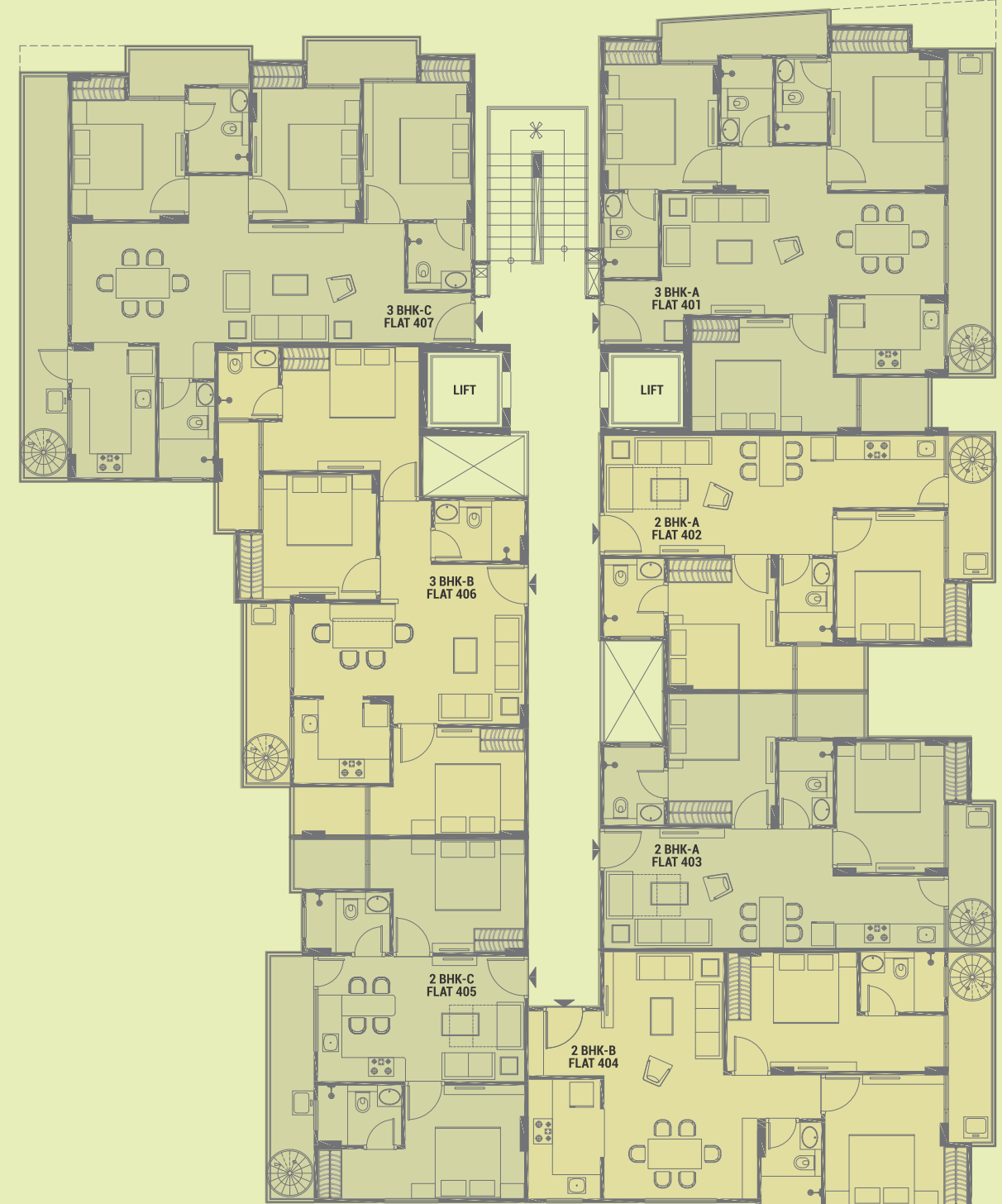


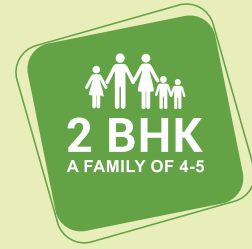


फ्लोर प्लान 1<sup>st</sup> to 3<sup>rd</sup> Floor



फ्लोर प्लान 4<sup>th</sup> Floor

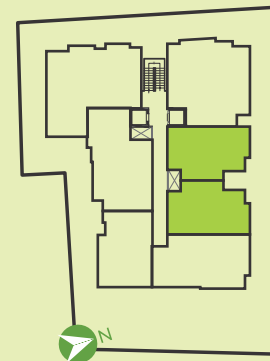
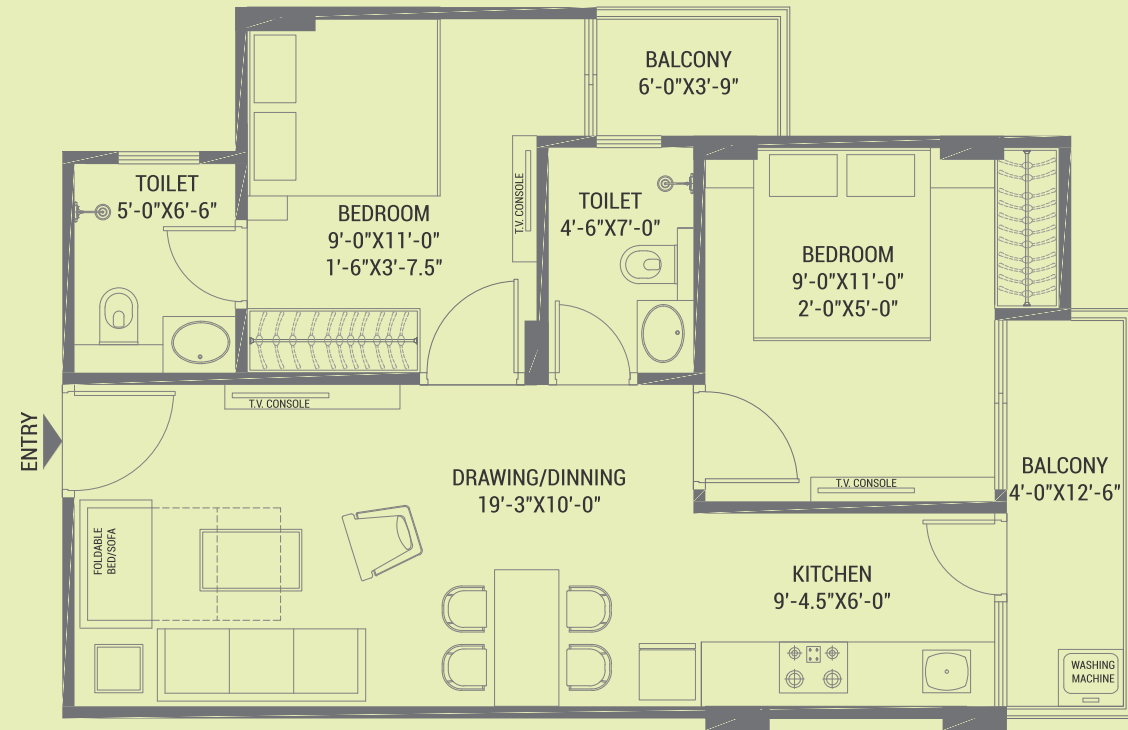


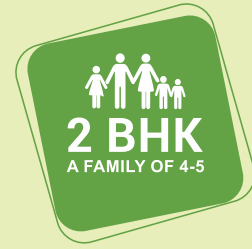


युनिट प्लान

2 BHK -A | FLAT 102 & 103  
CARPET AREA - 547 SQ.FT. | BUA - 651 SQ.FT. | SBUA - 866 SQ.FT.

आइसोमेट्रिक प्लान

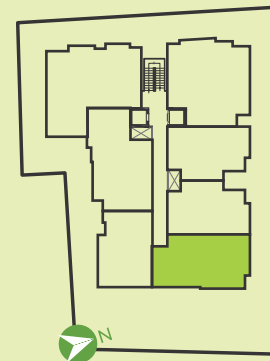
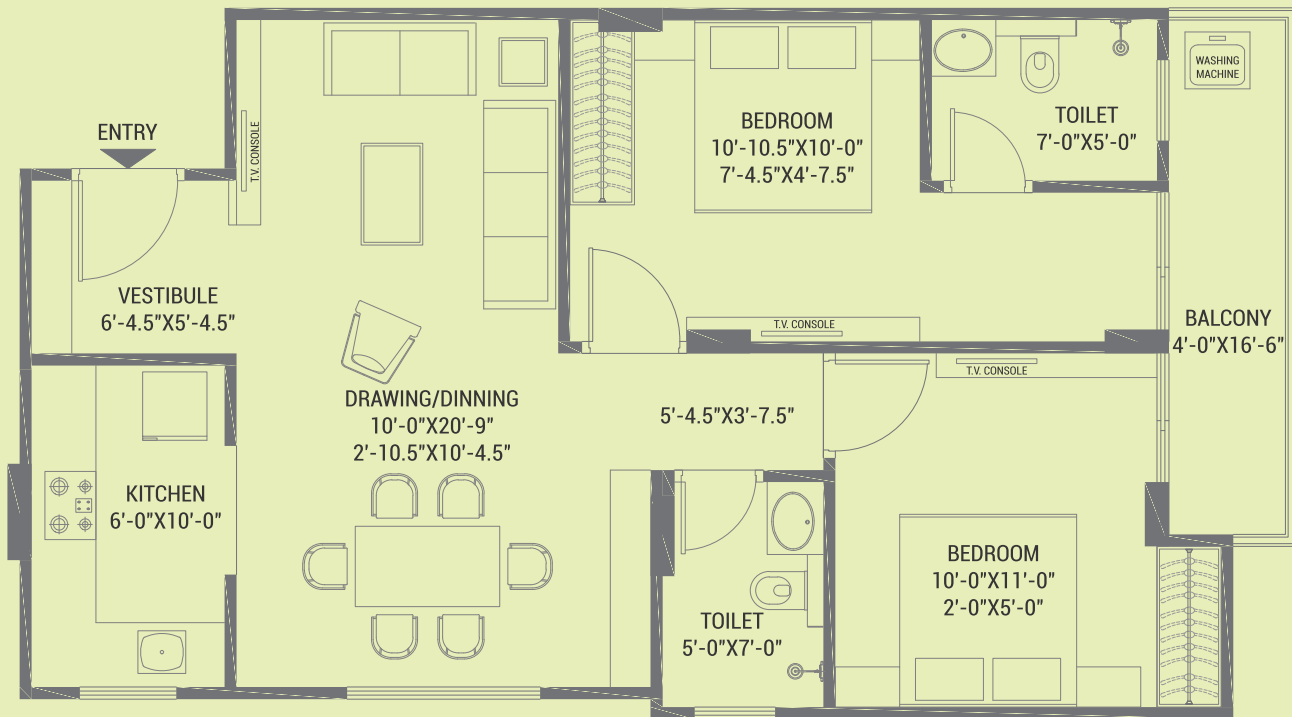


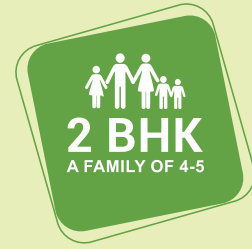


युनिट प्लान

2 BHK-B | FLAT 104  
CARPET AREA - 714 SQ.FT. | BUA - 815 SQ.FT. | SBUA - 1084 SQ.FT.

आइसोमेट्रिक प्लान

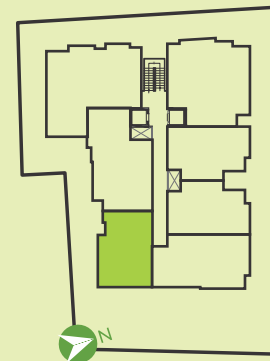
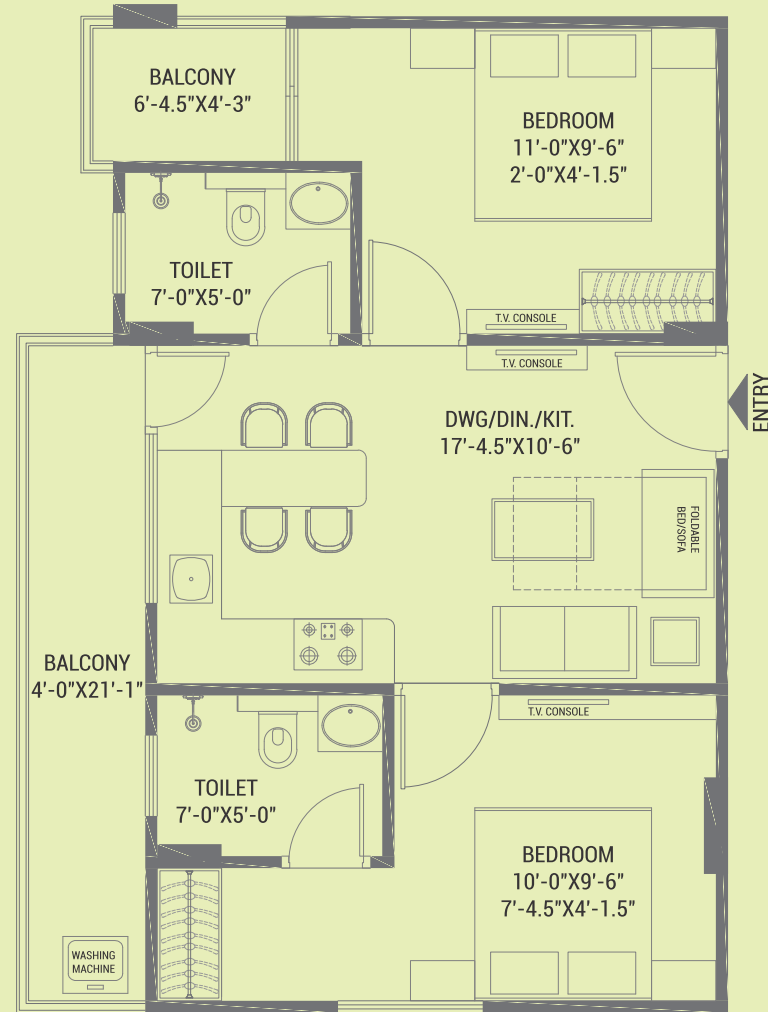


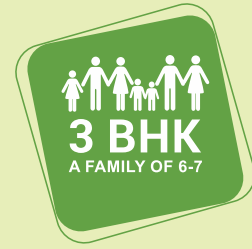


युनिट प्लान

2 BHK-C | FLAT 105  
CARPET AREA - 511 SQ.FT. | BUA - 654 SQ.FT. | SBUA - 870 SQ.FT.

आइसोमेट्रिक प्लान





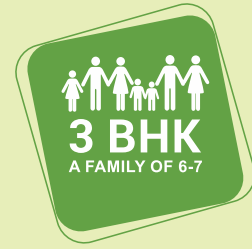
युनिट प्लान

3 BHK-A | FLAT 101  
CARPET AREA - 830 SQ.FT. | BUA - 1065 SQ.FT. | SBUA - 1416 SQ.FT.



आइसोमेट्रिक प्लान

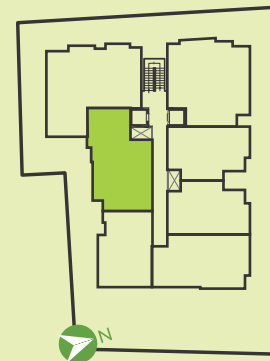
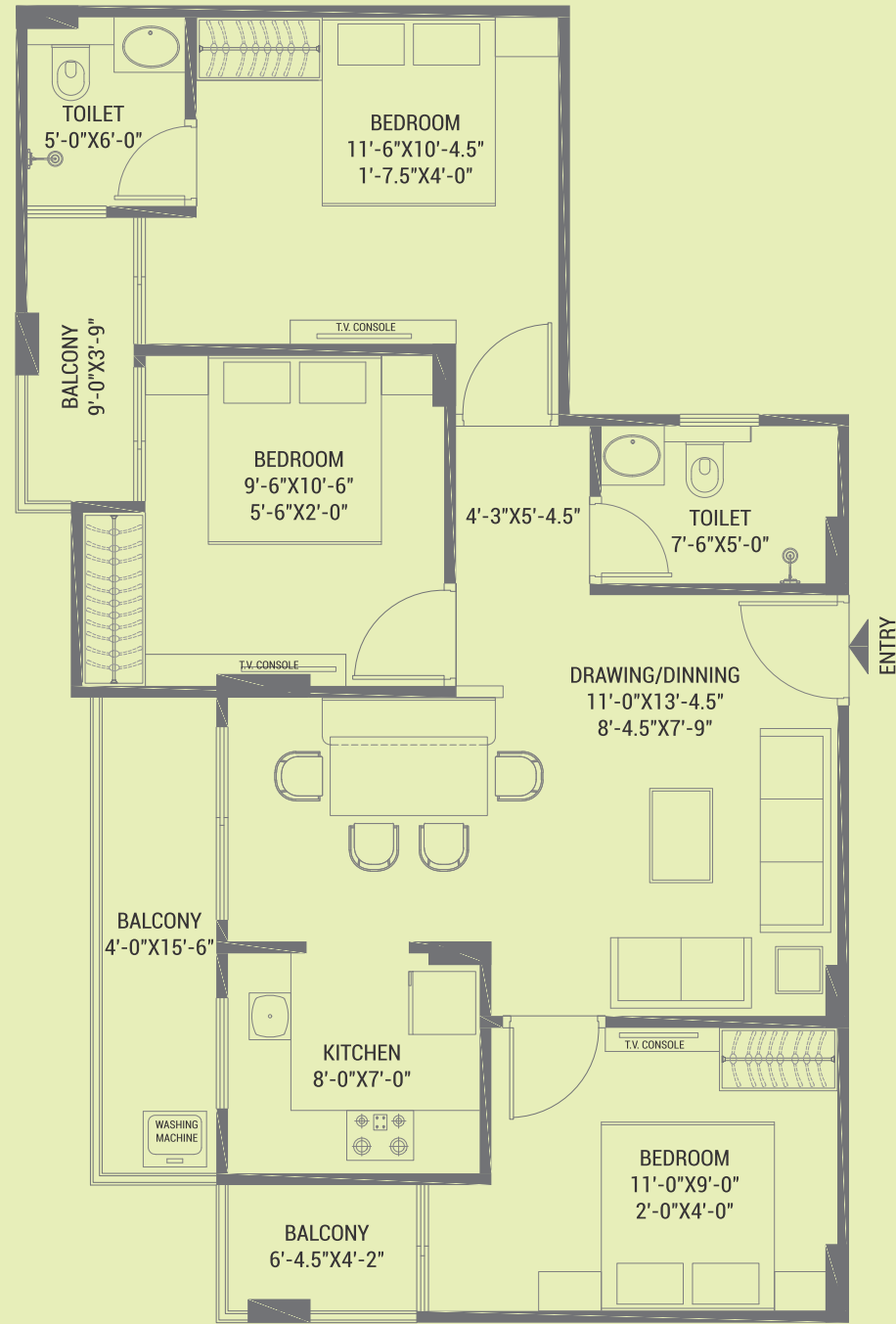




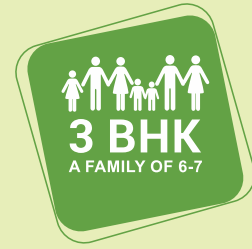
युनिट प्लान

3 BHK-B | FLAT 106  
CARPET AREA - 743 SQ.FT. | BUA - 909 SQ.FT. | SBUA - 1209 SQ.FT.

आइसोमेट्रिक प्लान



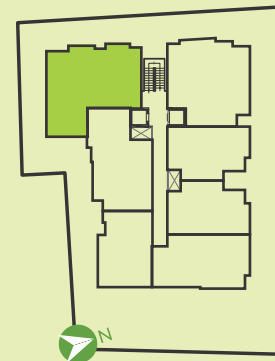
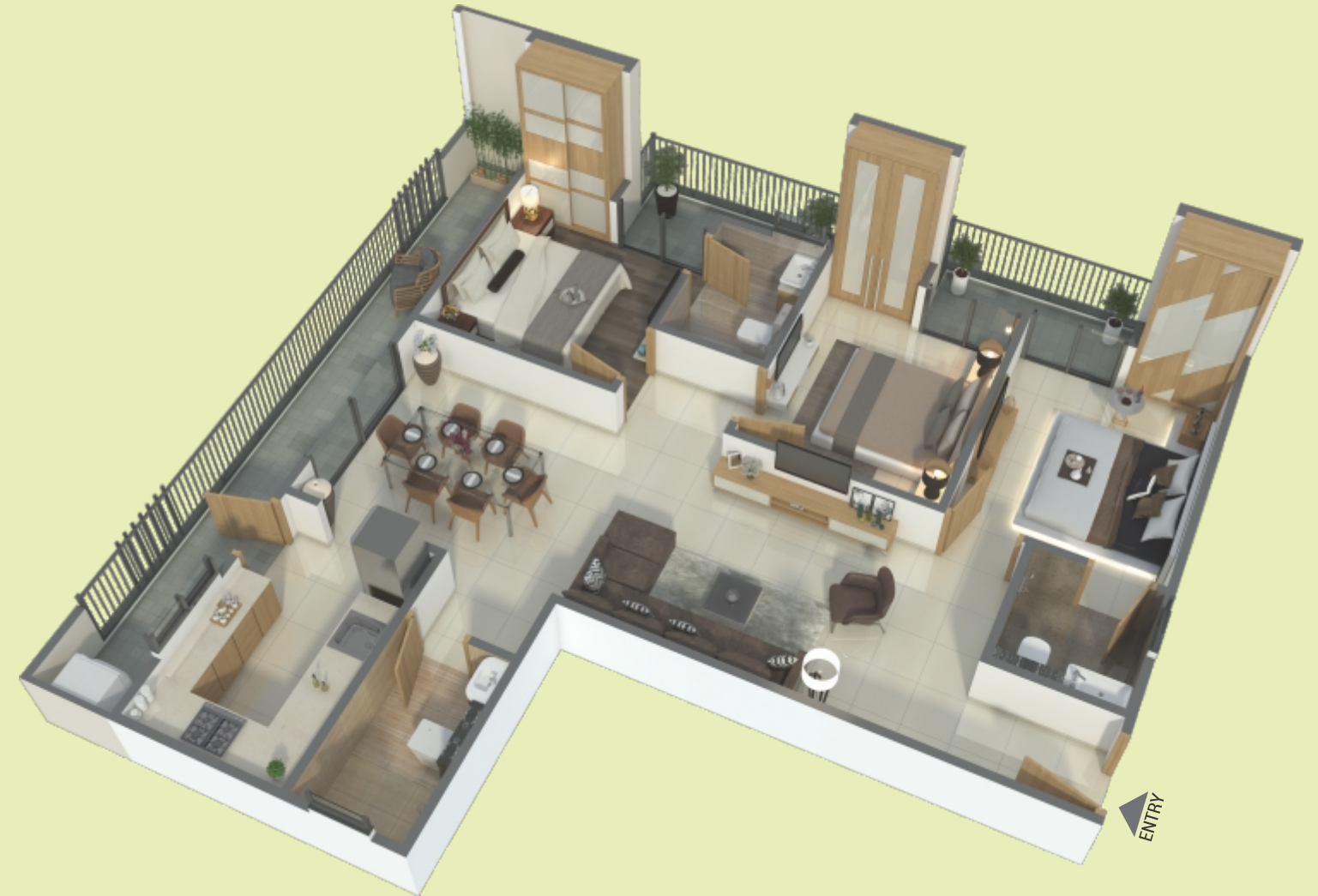
ENTRY



युनिट प्लान

3 BHK-C | FLAT 107  
CARPET AREA - 876 SQ.FT. | BUA - 1139 SQ.FT. | SBUA - 1515 SQ.FT.

आइसोमेट्रिक प्लान



## 2 BHK विद्युत उपकरणों का ब्यौरा

### CEILING FANS

Drawing & Dining - 2  
Master Bedroom - 1  
Kids Bedroom - 1  
Kitchen - 1



### DOWNLIGHTS / TUBELIGHTS

Drawing & Dining - 2  
Master Bedroom - 1  
Kids Bedroom - 1  
Kitchen - 1  
Attached Toilet - 1  
Common Bath & Toilet - 3  
Balcony - 1+1



### GYSER

Kitchen - 1  
Attached Toilet - 1  
Common Bath & Toilet - 1



### CHIMNEY

Kitchen - 1



### EXHAUST

Attached Toilet - 1  
Common Bath & Toilet - 1



### INVERTER

Utility Balcony - 1



## 3 BHK विद्युत उपकरणों का ब्यौरा

### CEILING FANS

Drawing & Dining - 2  
Master Bedroom - 1  
Parent's Bedroom - 1  
Kids Bedroom - 1  
Kitchen - 1



### DOWNLIGHTS / TUBELIGHTS

Drawing & Dining - 2  
Master Bedroom - 1  
Parent's Bedroom - 1  
Kids Bedroom - 1  
Kitchen - 1  
Attached Toilet - 1  
Common Bath & Toilet - 1  
Balcony - 2+1+1



### GYSER

Kitchen - 1  
Attached Toilet - 1  
Common Bath - 1



### CHIMNEY

Kitchen - 1



### EXHAUST

Attached Toilet - 1  
Common Bath - 1  
Common Toilet - 1



### INVERTER

Utility Balcony - 1





## स्पेसिफिकेशन

### DRAWING/DINING

- Vitrified tile flooring
- Flush door with wooden door frame
- Aluminium windows
- Plastic emulsion paint
- Modular electrical switches
- Copper piping for AC

### BEDROOMS

- Master bedroom - wooden flooring
- Other bedroom - vitrified tile flooring
- Flush door with wooden door frame
- Aluminium windows
- Plastic emulsion paint
- Modular electrical switches
- Copper piping for AC

### WASH ROOM

- Anti-skid tiles flooring
- Tiles on dado
- Flush door with wooden door frame
- CP fittings of Jaquar brand
- Sanitary ware of Jaquar brand
- Plastic emulsion paint

### KITCHEN

- Vitrified tile flooring
- Granite counters
- Modular kitchen
- SS sink
- Aluminium door - windows
- Modular electrical switches
- Plastic emulsion paint

### OTHERS

- Common area - tile / stone flooring
- External - texture paint
- M.S. railing
- Enamel paint on railing
- Inverter (1 KVA)

### OTHER SPECIFICATIONS

- Rain water harvesting
- 8 passenger 2 lifts
- Security / CCTV system
- Power backup for common area

### BALCONY & TERRACE

- Anti-skid tile flooring
- M. S. railing

## अन्य सुविधाएँ



COVERED & OPEN PARKING



POWER BACKUP (COMMON AREA)



SECURITY



CCTV CAMERA



COMMON SITTING AREA



WAITING & RECEPTION AREA



HARD LANDSCAPING



WATER FEATURE



"Where dreams are weaved for humanity and ideas harvested into reality"

With wide arms and open hearts, welcome First Stone, a leading asset management entity driven by novel and inventive magnificence.

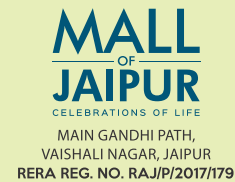
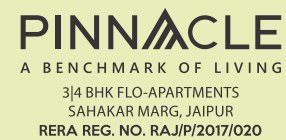
Accompanied by passion and devotion, First Stone delivers dreams turned into reality. It seeks to accompany our today with a brighter tomorrow by enhancing the lives of people and putting together quality into their life and living standard on an everyday basis.

Aiming to develop a world on the grounds of humanity, First Stone at every step desires to uplift the society by contributing assets that can improve and add value to human life. Building a better future needs foresight, a good intent and a lot many resources. FS envisions transforming lives and is headed closer to achieving all its goals through its diverse pillars of strength. First Stone has five ancillaries under its umbrella namely FS Realty, Suvaas, MIS, FS Foundation and Club Utopia.



A core part of the First Stone body, FS Realty is regarded as the pivot of all endeavors. With a consumer centric approach, FS Realty foresees a future that not only meets a consumer's need, but also delivers exceptional quality that makes a consumer's life enriched with service excellence and sheer happiness for a lifetime. FS Realty has 6.5 million sq.ft. under construction at various stages with 9 on-going projects.

#### PROJECTS OF FS REALTY AT A GLANCE



#### सुवास एक सोच

सुवास अपने आप में संपूर्ण परिभाषा है एक सुन्दर, भावात्मक और आदर्श निवास की। यह फर्स्ट स्टोन का एक समर्पित प्रयास है जहां आपको ना सिर्फ अपने घर की बल्कि एक आनन्दमयी वातावरण की अनुभूति होगी। सुवास की सोच से लेकर इसके निर्माण में प्रायोजित हर तथ्य का अपना महत्व है, फिर चाहे हम इसकी उत्तम लोकेशन्स की बात करें या कुशल वास्तुकला की, सुविधाओं की या भरोसेमंद क्वालिटी की – सुवास की पूर्ण रूपरेखा उसके एक बेहतरीन आवास होने का प्रमाण है।

सुवास एक ऐसे घर का सपना है जिसे आपने देखा है और हमने महसूस किया है। सुवास के साथ हम प्रतिबद्ध हैं एक ऐसे घर का निर्माण करने के लिए जो आपके चयन पर आधारित हो, जिसे आप अपनी क्षमता अनुसार खरीद पाएं और जो हर प्रकार से आपकी सुरक्षा और खुशहाली को सुनिश्चित करता हो। प्रत्येक रूप में सुवास आपका वो घर होगा जहां उम्र के हर पड़ाव में आप खुद को एक सकारात्मक सोच के साथ सामुदायिक जीवनशैली का हिस्सा पाएंगे, जहां जीवन की हर छोटी और बड़ी खुशियां आप संग मिलकर मनाएंगे।

आपके सर्वगुण सम्पन्न घर के सपने को साकार करना ही सुवास का प्रमुख लक्ष्य है। हमें पूर्ण विश्वास है कि सभी लोग सुवास को अपने घर के रूप में पा कर गर्वित महसूस करेंगे। हम सुवास के तहत हर संभव कोशिश करेंगे हमारे समाज को एक आदर्श जीवन स्तर प्रदान कर विकास की ओर बढ़ाने की। सुवास जल्द ही उचित मुल्य एवं गुणवत्ता के उपभोक्ता उत्पाद (FMCG) ला रहा है, इसकी शुरुआत पैकेज्ड ड्रिंकिंग वॉटर से कर रहे हैं।

#### सुवास – आपका समृद्ध सुखी आवास !

